

Bellevigne-les-Châteaux

Les Plantes

à SAINT-CYR-EN-BOURG



VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 398 à 708 m²



À partir de 29 452 € TTC



UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILÉGIÉE

En lisière de Saint Cyr-en-Bourg, à 9 km du centre de Saumur, le site des Plantes constitue l'entrée nord du bourg. Ce nouveau quartier est construit autour d'une coulée verte qui dessert notamment la nouvelle maison de santé.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, parc, services...



POSITION DU QUARTIER



SAUMUR
VAL DE LOIRE



Accès au quartier depuis
la Route de Chacé



Autoroute A85 à 20 min

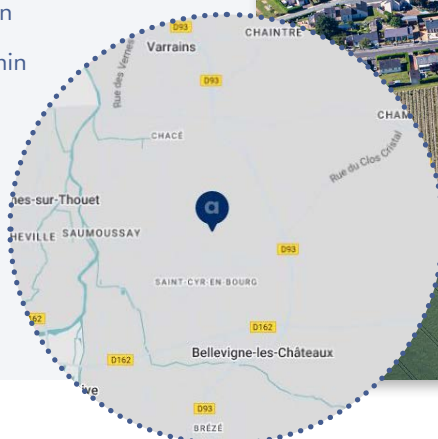
Centre-bourg en mobilités douces :



3 min



10 min



© Air Papillon

Bellevigne-les-Châteaux Les Plantes à ST-CYR-EN-BOURG



* LS : Programmes de 11 logements individuels / Saumur Habitat

** PSLA : programme de 6 logements en location-accession / Jaxed

LOT	€		LOT	€	
1	VENDU	398 m ²	10	41 144 €	556 m ²
2	COMPROMIS	548 m ²	11	OPTION	490 m ²
3	VENDU	559 m ²	12	OPTION	490 m ²
4	VENDU	576 m ²	13	42 994 €	581 m ²
5	52 392 €	708 m ²	14	42 254 €	571 m ²
6	50 246 €	679 m ²	15	OPTION	548 m ²
7	47 804 €	646 m ²	16	VENDU	532 m ²
8	VENDU	582 m ²			
9	VENDU	591 m ²			

MIS À JOUR LE 19/02/2026

Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, gaz, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme**

** Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement