

Bellevigne-les-Châteaux

Chemin des Peupleraies à CHACÉ



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 367 à 736 m²

 À partir de 33 030 € TTC



UN ÉCRIN EN PLEIN CENTRE-BOURG

Au coeur d'un paysage structuré de clos viticoles et en vis-à-vis de la Vallée du Thouet et de son affluent, le chemin des Peupleraies offre des vues exceptionnelles sur le Château de Chacé. Un véritable écrin qui offre un cadre de vie exceptionnel, entre patrimoine naturel et patrimoine bâti, en plein centre-bourg et à seulement 10 minutes en voiture de Saumur.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux et parc...



POSITION DU QUARTIER



SAUMUR
VAL DE LOIRE



Accès au quartier depuis
la RD 93



Autoroute A85 à 19 min

Centre-bourg en mobilités douces :



1 min



5 min





*A&V : Résidence Âges et Vie de 16 chambres (+ 2 logements accompagnants)

LOT	€	📐	LOT	€	📐
1	36 720 €	408 m ²	9	43 650 €	485 m ²
2	33 030 €	367 m ²	10	42 210 €	469 m ²
3	37 620 €	418 m ²	11	42 480 €	472 m ²
4	40 050 €	445 m ²	12	66 240 €	736 m ²
5	39 960 €	444 m ²	13	48 690 €	541 m ²
6	COMPROMIS	480 m ²	14	53 010 €	589 m ²
7	60 390 €	671 m ²	15	55 530 €	617 m ²
8	49 500 €	550 m ²			

Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet) et d'un muret technique
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme