BELLEVIGNE-EN-LAYON

L'Arche Saint Jean

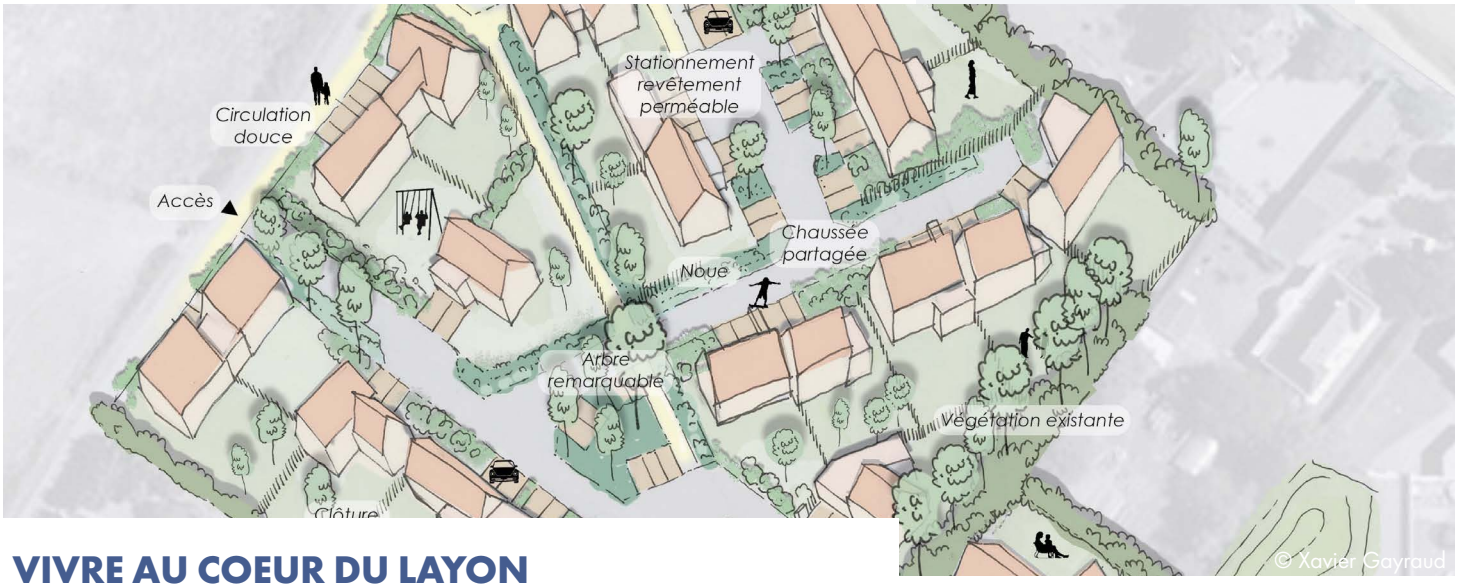
À FAVERAYE-MÂCHELLES

Bellevigne-en-Layon

alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

- **Libre de constructeur**
- **De 335 à 573 m²**
- À partir de **33 500 € TTC**



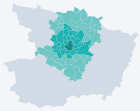
VIVRE AU COEUR DU LAYON

Faveraye-Mâchelles, conserve dans ses vieux murs de pierres, des souvenirs que l'on peut découvrir en se promenant dans ses rues ou dans sa campagne. Venez vivre au calme, non loin de la rivière Le Layon, dans un cadre de vie privilégié.

À PROXIMITÉ :

commerce, école, aire de jeux

POSITION DU QUARTIER

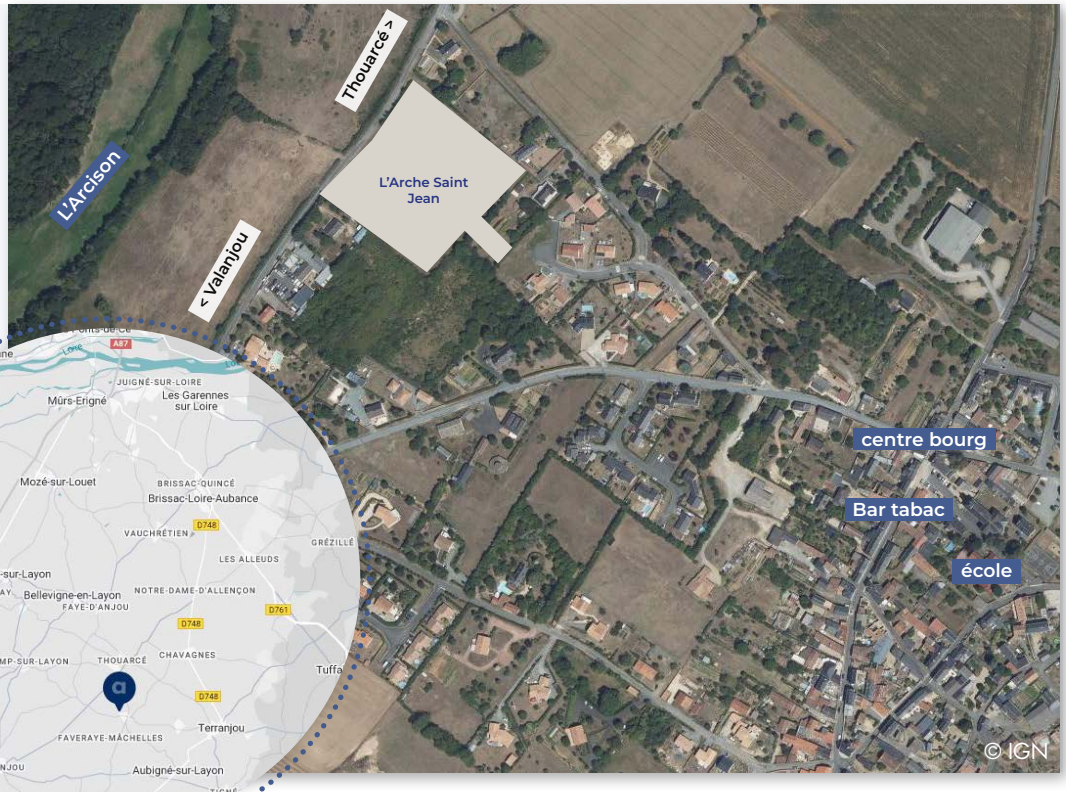


BELLEVIGNE-EN-LAYON

- Accès au quartier depuis la RD 208
- Autoroute A87 à 19 min
- ALÉOP Ligne 419

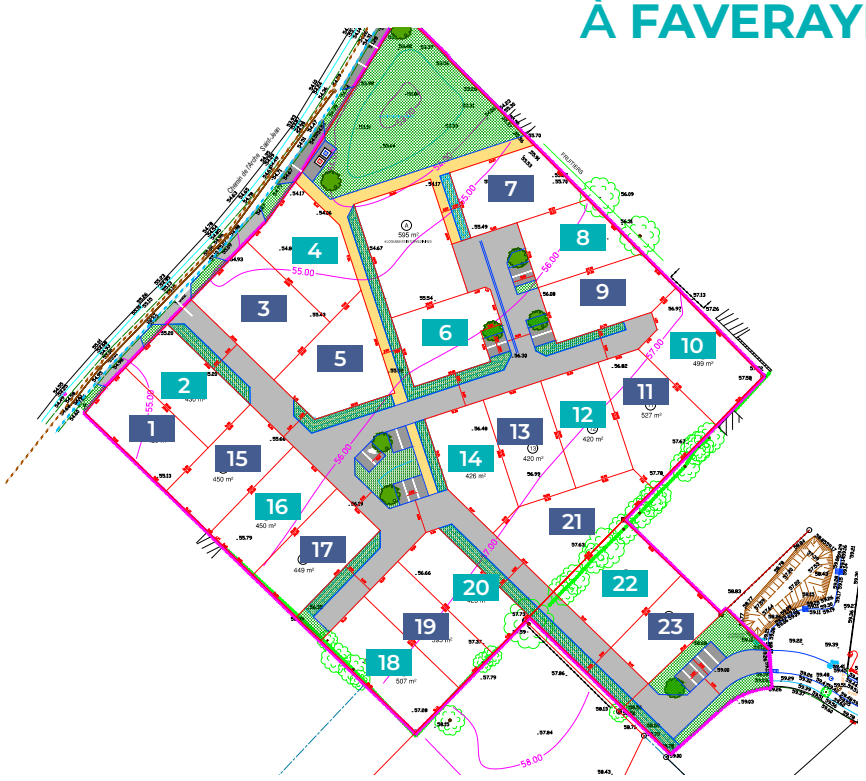
Centre-bourg de Mâchelles en mobilités douces :

- 4 min
- 10 min



BELLEVIGNE-EN-LAYON L'Arche Saint Jean

À FAVERAYE-MÂCHELLES



LOT	€	m²
1	42 800 €	428 m²
2	43 000 €	430 m²
3	57 300 €	573 m²
4	49 600 €	496 m²
5	50 100 €	501 m²
6	41 500 €	415 m²
7	44 800 €	448 m²
8	38 700 €	387 m²
9	43 000 €	430 m²
10	49 900 €	499 m²
11	52 700 €	527 m²
12	42 000 €	420 m²

LOT	€	m²
13	42 000 €	420 m²
14	42 600 €	426 m²
15	45 000 €	450 m²
16	45 000 €	450 m²
17	44 900 €	449 m²
18	50 700 €	507 m²
19	39 500 €	395 m²
20	42 600 €	426 m²
21	56 200 €	562 m²
22	49 700 €	497 m²
23	33 500 €	335 m²

Visualisez les parcelles disponibles

CONTACTEZ-NOUS
02 41 270 270
commercial@anjouloireterritoire.fr
www.anjouloireterritoire.fr

COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage
- Le dispositif d'infiltration des eaux pluviales à la parcelle

À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme

Bellevigne-en-Layon

Agence commerciale ALTER
Espace Boselli - 89 rue des Artilleurs
49100 ANGERS

alter anjou loire territoire