

BAUGÉ-EN-ANJOU

Le Clos des Mégalithes À PONTIGNÉ

Baugé
en Anjou

alter
anjou Loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 560 à 620 m²

 À partir de ~~24 450 € TTC~~
19 500 € TTC

OFFRE PROMOTIONNELLE
D'AVRIL À OCTOBRE 2026

- 5 000 €

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT REMARQUABLE

A seulement 5 minutes du centre de Baugé-en-Anjou, la commune déléguée de Pontigné vous accueille dans un cadre de vie idéal et préservé.

En liaison directe avec le centre bourg, le quartier du Clos des Mégalithes privilégie un aspect rural et offre des lots de tailles variées. Un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur la nature.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux...



POSITION DU QUARTIER



BAUGÉOIS-VALLÉE



Accès au quartier depuis la
RD 141



Autoroutes A85 à 21 min
et A11 à 36 min

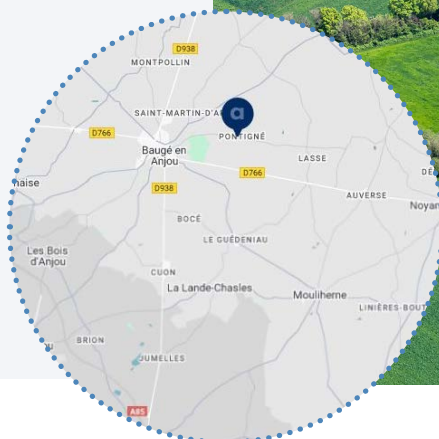
Centre-bourg en mobilités douces :



1 min



5 min



© Air Papillon

Baugé-en-anjou Le Clos des Mégalithes à Pontigné

OFFRE PROMOTIONELLE
D'AVRIL À OCTOBRE 2026

- 5 000 €

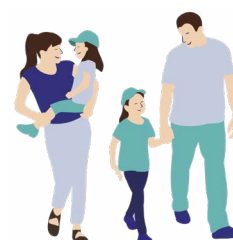


© Air Papillon

* LS : Programmes de 2 logements individuels / Maine et Loire Habitat

LOT	€	
01	19 500 €	560 m ²
02	COMPROMIS	553 m ²
03	19 990 €	590 m ²
04	24 700 €	574 m ²
05	VENDU	693 m ²
06	20 500 €	620 m ²
07	20 000 €	599 m ²
08	VENDU	526 m ²
09	VENDU	674 m ²

Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr

MIS À JOUR LE 19/02/2026



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Le raccordement en gargouille dans le cas d'une évacuation dans le caniveau de la voie publique
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme