

BAUGÉ-EN-ANJOU

Les Terrasses de la Prée

Baugé
en Anjou

alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 311 à 656 m²



À partir de **24 880 € TTC**



SUR LES HAUTEURS DE LA VILLE

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, pistes cyclables, jeux, services



POSITION DU QUARTIER



BAUGÉOIS-VALLÉE



Accès au quartier depuis la RD 217



Autoroutes A85 à 12 min
et A11 à 18 min

Centre-ville en mobilités douces :



5 min



15 min



Baugé-en-anjou Les Terrasses de la Prée



© Air Papillon

LOT	€		LOT	€		LOT	€	
01	COMPROMIS	381 m ²	15	34 800 €	435 m ²	27	32 000 €	400 m ²
02	32 720 €	409 m ²	16	34 960 €	437 m ²	28	VENDU	350 m ²
03	COMPROMIS	426 m ²	17	OPTION	352 m ²	29	32 400 €	405 m ²
04	30 080 €	376 m ²	18	VENDU	364 m ²	30	32 000 €	400 m ²
05	COMPROMIS	346 m ²	19	VENDU	311 m ²	31	32 000 €	400 m ²
06	OPTION	452 m ²	20	VENDU	350 m ²	32	30 800 €	385 m ²
07	VENDU	398 m ²	21	COMPROMIS	360 m ²	33	34 880 €	436 m ²
10	VENDU	507 m ²	22	VENDU	652 m ²	34	34 800 €	435 m ²
11	VENDU	497 m ²	23	OPTION	339 m ²	35	35 280 €	441 m ²
12	VENDU	432 m ²	24	27 680 €	346 m ²			
13	COMPROMIS	480 m ²	25	29 680 €	371 m ²			
14	OPTION	487 m ²	26	OPTION	372 m ²			

Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, gaz, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme