

BAUGÉ-EN-ANJOU

Les Terrasses de la Prée

Baugé
en Anjou

alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 339 à 441 m²



À partir de 27 120 € TTC



SUR LES HAUTEURS DE LA VILLE

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux, services...



POSITION DU QUARTIER



BAUGÉOIS-VALLÉE



Accès au quartier depuis la RD 217



Autoroutes A85 à 12 min
et A11 à 18 min

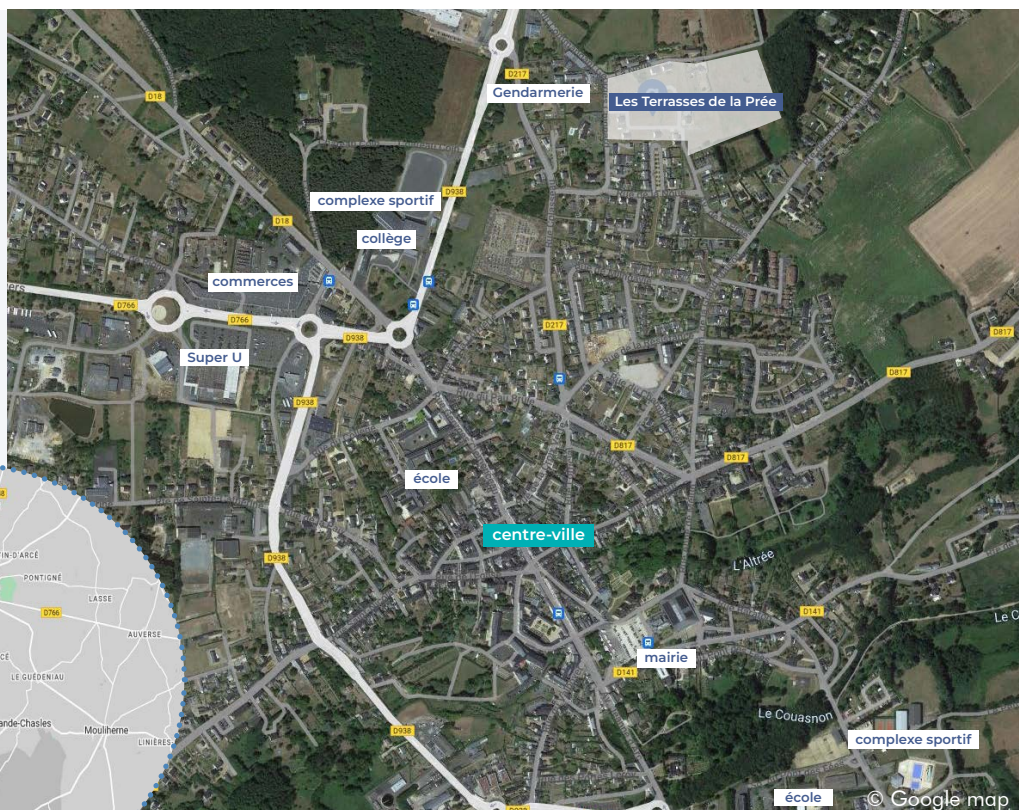
Centre-ville en mobilités douces :



5 min



15 min



Baugé-en-anjou Les Terrasses de la Prée



LOT	€		LOT	€		LOT	€	
01	VENDU	381 m ²	15	VENDU	435 m ²	27	VENDU	400 m ²
02	VENDU	409 m ²	16	VENDU	437 m ²	28	VENDU	350 m ²
03	VENDU	426 m ²	17	OPTION	352 m ²	29	VENDU	405 m ²
04	COMPROMIS	376 m ²	18	VENDU	364 m ²	30	32 000 €	400 m ²
05	VENDU	346 m ²	19	VENDU	311 m ²	31	VENDU	400 m ²
06	VENDU	452 m ²	20	VENDU	350 m ²	32	COMPROMIS	385 m ²
07	VENDU	398 m ²	21	VENDU	360 m ²	33	VENDU	436 m ²
10	VENDU	507 m ²	22	VENDU	652 m ²	34	VENDU	435 m ²
11	VENDU	497 m ²	23	OPTION	339 m ²	35	COMPROMIS	441 m ²
12	VENDU	432 m ²	24	VENDU	346 m ²			
13	VENDU	480 m ²	25	VENDU	371 m ²			
14	VENDU	487 m ²	26	VENDU	372 m ²			

MIS À JOUR LE 16/09/2026

Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, gaz, téléphone, internet)
- Le premier bornage



À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme