

L'ÉCRITURE

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

SAINT-MARTIN-DU-BOIS



VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 441 à 660 m²



À partir de 41 690 €



À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-BOURG

Idéalement située entre les axes Angers - Rennes et Le Lion d'Angers - Château-Gontier, la commune possède toutes les qualités pour une vie agréable et pratique avec deux écoles, un espace santé, des commerces, un restaurant et de nombreuses associations.



POSITION DU QUARTIER



Segré-en-Anjou-Bleu
Saint-Martin-du-Bois



À 10 min du Lion d'Angers
À 10 min de Segré
À 15 min de Château-Gontier



Ligne du Réseau Aléop

À PROXIMITÉ



écoles, commerces, équipements et services



alter
anjou loire territoire

CONTACTEZ-NOUS

02 41 92 11 68

1, esplanade de la Gare à Segré
r.corve@anjouloireterritoire.fr
anjouloireterritoire.fr

L'ÉCRITURE

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

SAINT-MARTIN-DU-BOIS



LOT	€	m²
13	54 420 €	588 m²
14	47 140 €	496 m²
15	46 600 €	490 m²
16	49 030 €	517 m²
17	56 140 €	596 m²
18	51 810 €	559 m²
19	51 630 €	557 m²
20	61 900 €	660 m²
21	53 580 €	562 m²
22	51 330 €	537 m²
23	49 080 €	512 m²
24	48 360 €	504 m²
25	47 460 €	494 m²

LOT	€	m²
26	45 930 €	477 m²
27	51 690 €	541 m²
28	56 770 €	603 m²
29	42 950 €	455 m²
30	44 300 €	470 m²
31	41 690 €	441 m²
32	47 090 €	501 m²
33	49 970 €	533 m²
34	50 690 €	541 m²
35	47 950 €	505 m²
36	47 140 €	496 m²
37	46 150 €	485 m²
38	48 220 €	508 m²



Visualisez les parcelles disponibles



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa du permis de construire
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux pluviales, eaux usées, électricité, fibre)
- Le premier bornage
- Jardin de pluie ou stationnement en pavés drainant selon fiche de lot



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié (environ 4% du prix du terrain)
- Les droits d'enregistrement (à régler chez le notaire)
- Les taxes d'urbanisme