

LES ARCHES MAZÉ-MILON



CELLULES COMMERCIALES ET DE SERVICES
1 951 M² MODULABLES



UN EMPLACEMENT PREMIUM
VISIBILITÉ
ACCESSIBILITÉ
MODERNITÉ

**PROCHAINEMENT
À HORIZON ÉTÉ 2026**

BÂTIMENT 1

**5 LOCAUX
D'ACTIVITÉS**

1 066 M² AU TOTAL

PUIS

BÂTIMENT 2

**5 LOCAUX
D'ACTIVITÉS**

885 M² AU TOTAL



LES ARCHES

DESCRIPTIF DU PROJET

A Mazé-Milon, le site des Arches bénéficie de la zone d'attractivité du SuperU et de sa station-service. Sa localisation profite d'une double visibilité et accessibilité depuis la RD347 (Angers-Saumur, 12 000 véhicules/jour) et la rue Principale, artère structurante de la Commune de Mazé-Milon. Sa proximité avec le centre-bourg de Mazé est renforcée par l'aménagement de modes de déplacements doux (piétons-vélos).



Phase 1 : construction du premier bâtiment (1 066 m²), d'un potentiel de 5 cellules commerciales livrées brut de béton
Phase 2 : construction d'un deuxième bâtiment (885 m²), d'un potentiel de 5 cellules livrées brut de béton

Le projet se compose de 2 bâtiments avec des cellules commerciales et de services modulables, qui s'adapteront en fonction de la demande, disponibles à la vente ou à la location.

PERSPECTIVES



DISPONIBILITÉS

BÂTIMENT 1

CELLULE		STATUT
01	370 m ²	RÉSERVÉE
02	125 m ²	LIBRE
03	216 m ²	RÉSERVÉE
04	97 m ²	RÉSERVÉE
05	251 m ²	RÉSERVÉE

BÂTIMENT 2

CELLULE		STATUT
06	158 m ²	LIBRE
07	166 m ²	LIBRE
08	177 m ²	LIBRE
09	177 m ²	LIBRE
10	202 m ²	LIBRE



ENSEMBLE MODULABLE COMPRENANT

- Cellules commerciales livrées brut de béton
- Stationnement



AGENCEMENT PAR LE PRENEUR

- Aménagement intérieur, équipements, décoration, mobilier, signalétique...
- Un lieu modulable selon vos besoins

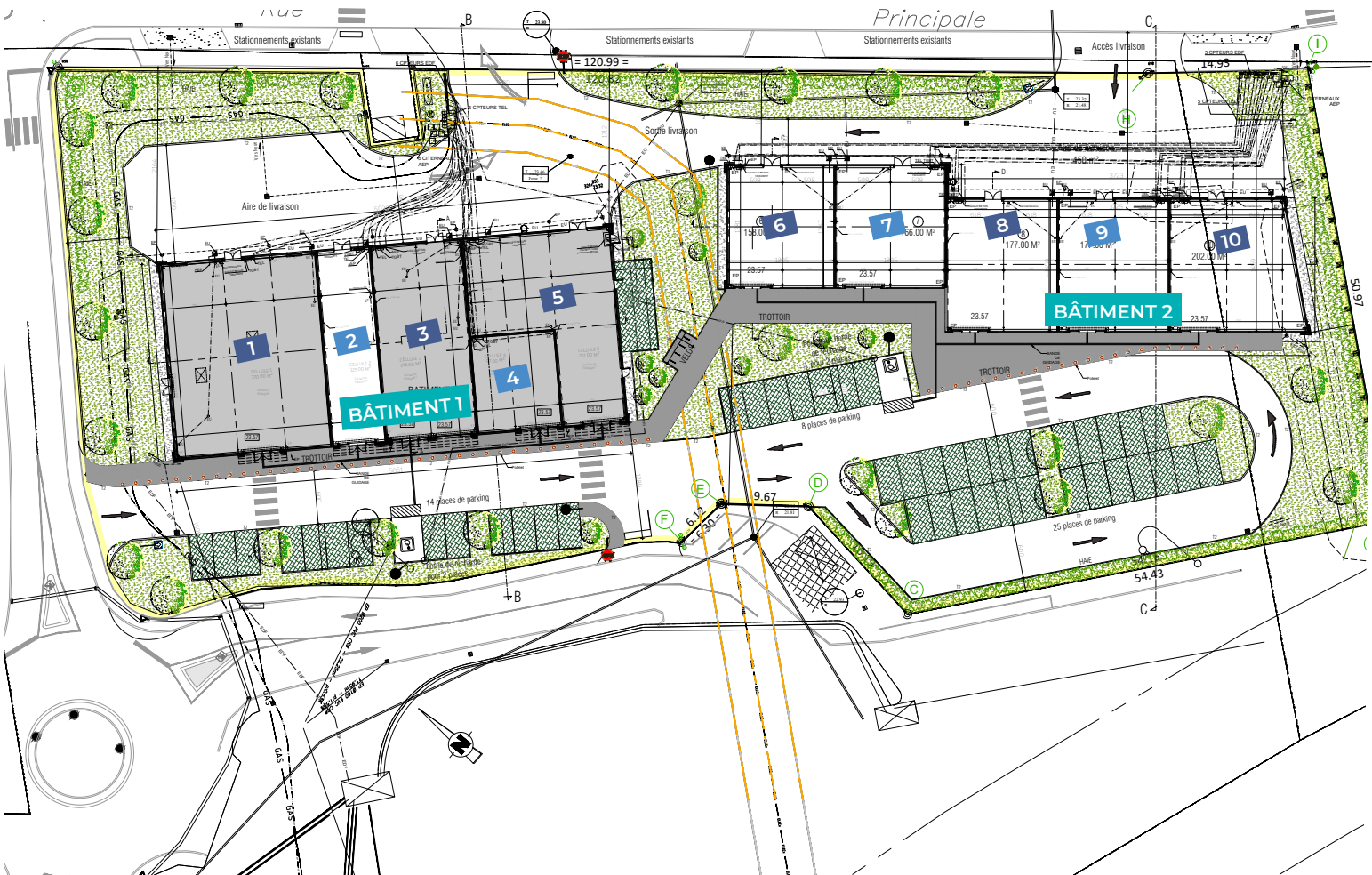
CALENDRIER

En cours : Pré-commercialisation

Fin 2025 : Démarrage des travaux

Été 2026 : Livraison phase 1

PLAN



LES ARCHES À MAZÉ-MILON



ACCÈS AU SITE



BAUGÉOIS-VALLÉE



Accès depuis la RD 347



Autoroute A85 à 12 min

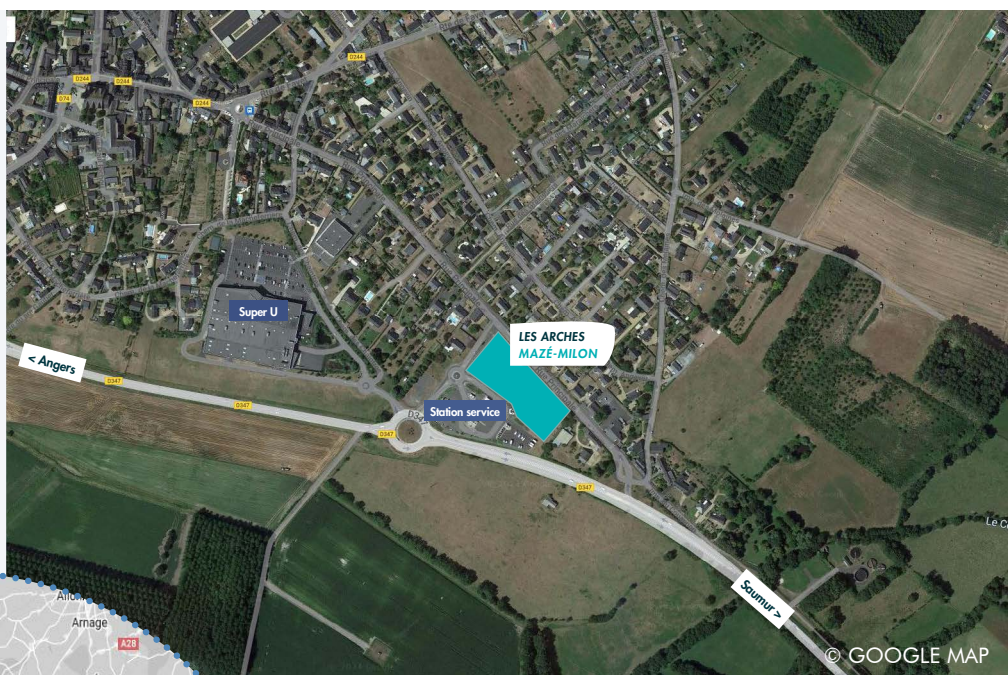
Centre-ville en mobilités douces :



3 min



10 min



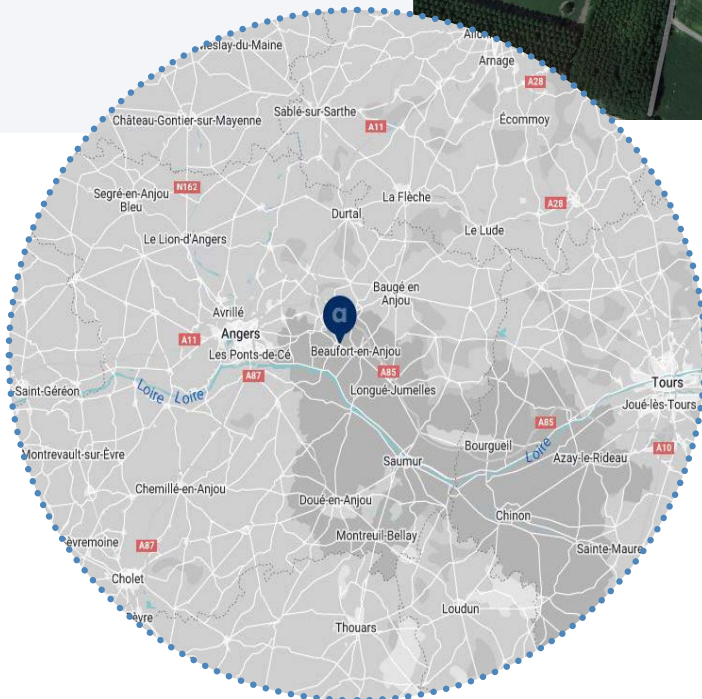
© GOOGLE MAP

INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ ICI !

En savoir plus
sur la Commune



maze-milon.fr



Pour tout renseignement

contactez ALTER

Carole ZIELINSKI
Développeuse en immobilier commercial
06 49 63 64 03
c.zielinski@anjouloireterritoire.fr

Agence ALTER de Saumur
43 rue Joachim du Bellay
49400 SAUMUR

www.anjouloireterritoire.fr

