

AVENUE DE CHANDELAIS BAUGÉ-EN-ANJOU



CELLULES COMMERCIALES ET DE SERVICES 452 M² MODULABLES

DISPONIBILITÉS

CELLULE		STATUT
01	301 m ²	OCCUPÉE
02	140 m ²	LIBRE
03	168 m ²	LIBRE
04 A	144 m ²	LIBRE
04 B	284 m ²	RÉSERVÉE

2 POSSIBILITÉS

- La location (bail de type commercial 3/6/9 ou professionnel)
Prix du loyer : 108 € HT HC/m²/an
- La vente - Prix de vente 1 500 € HT / m²



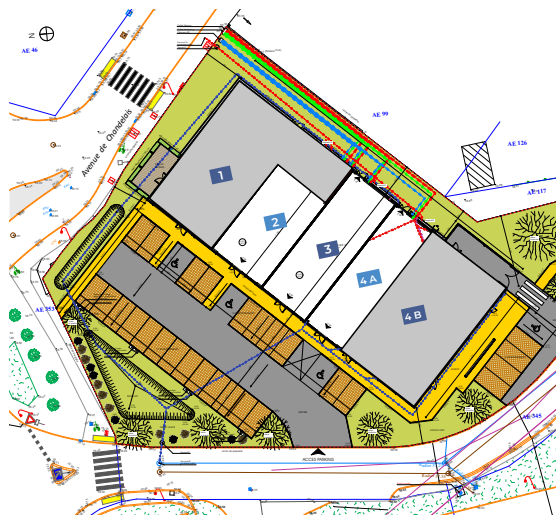
ENSEMBLE MODULABLE COMPRENANT

- Cellules commerciales neuves livrées brut de béton, fluides en attente
- Stationnement libre et places PMR



AGENCEMENT PAR LE PRENEUR

- Aménagement intérieur, équipements, décoration, mobilier, signalétique...
- Un lieu modulable selon vos besoins



BÂTIMENT

3 LOCAUX
D'ACTIVITÉS

452 M² DIVISIBLES
À PARTIR DE 140 M²

AVENUE DE CHANDELAIS À BAUGÉ



ACCÈS AU SITE



BAUGÉOIS-VALLÉE



Accès depuis la RD 766



Autoroutes A85 à 12 min
et A11 à 18 min

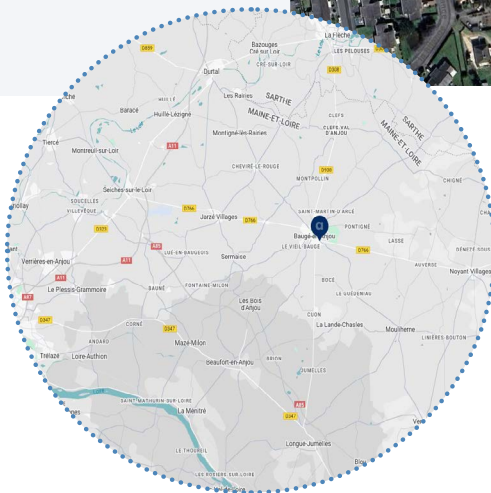
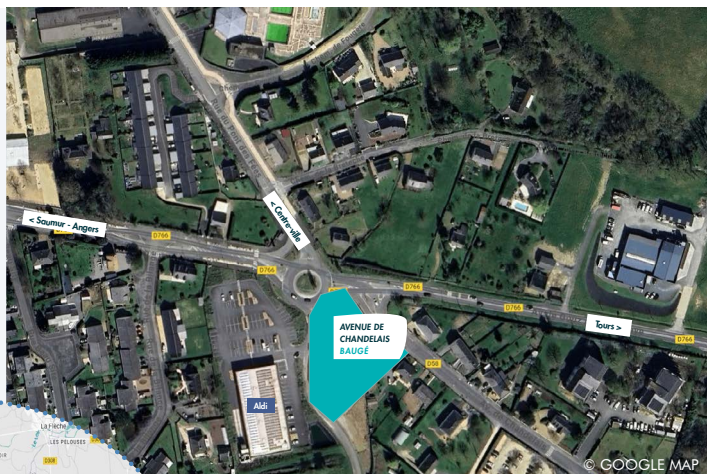
Centre-ville en mobilités douces :



3 min



10 min



INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ ICI !

En savoir plus



Pour tout renseignement

contactez ALTER

Carole ZIELINSKI
Développeuse en immobilier commercial
06 49 63 64 03
c.zielinski@anjouloireterritoire.fr

Agence ALTER de Saumur
43 rue Joachim du Bellay
49400 SAUMUR

www.anjouloireterritoire.fr

Baugé
en Anjou

alter
anjou loire territoire