

180 RUE ALBERT POTTIER ALLONNES



© ATOME

COMMERCE EN CENTRE-BOURG 146 M² DE COMMERCE

DISPONIBILITÉS

2 OPTIONS



1	146 m ²
2	75 m ²

2 POSSIBILITÉS POUR L'EXPLOITATION DU LOCAL :

- La location (bail de type commercial 3/6/9 ou professionnel)
Prix du loyer : 96 € HT HC/m²/an
- La vente - Prix de vente 1 990 € HT / m²



ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT

- Local commercial livré brut de béton, fluides en attente
- Vitrine d'angle refaite à neuve selon perspective
- Accès PMR
- Stationnement
- Options possibles : terrasse (25 à 30 m² environ), parking privatif (2 véhicules), dépendance(s).



AGENCEMENT PAR LE PRENEUR

- Aménagement intérieur, équipements,
 - décoration, mobilier, signalétique...
- Un lieu modulable selon vos besoins

COMMERCE

1 LOCAL
EN REZ-DE-CHAUSSÉE
+ RÉSERVES

146 M² AU TOTAL

ET EN +

1 LOGEMENT À L'ÉTAGE

100 M² AU TOTAL

ANNEXES ET COUR

180 RUE ALBERT POTTIER À ALLONNES (49)



ACCÈS AU SITE



SAUMUR VAL DE LOIRE



Accès depuis la RD 10 et la RD 129



Autoroute A85 à 5 min



INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ ICI !

En savoir plus



Pour tout renseignement

contactez ALTER

Carole ZIELINSKI
Développeuse en immobilier commercial
06 49 63 80 03
c.zielinski@anjouloireterritoire.fr

Agence ALTER de Saumur
43 rue Joachim du Bellay
49400 SAUMUR

www.anjouloireterritoire.fr

