

# CARRÉ VERT BAUGÉ-EN-ANJOU



CELLULES COMMERCIALES ET DE SERVICES  
**254 M<sup>2</sup> ET 139 M<sup>2</sup>**



**UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE**  
VISIBILITÉ  
ACCESSIBILITÉ  
PROXIMITÉ

**2**  
**CELLULES  
DISPONIBLES**

1 LOCAL  
D'ACTIVITÉS

**254 M<sup>2</sup>**

1 LOCAL  
D'ACTIVITÉS

**139 M<sup>2</sup>**

*Baugé  
en Anjou*

**alter**  
anjou loire territoire



# CARRÉ VERT

## DESCRIPTIF DU PROJET

À Baugé, l'espace commercial dénommé le « Carré Vert » a été inauguré en décembre 2023. Il est positionné sur un axe routier très emprunté et est très accessible depuis la RD 938 (Angers/Baugé/Tours). Le site est à la jonction entre le cœur de ville et un espace commercial, à proximité du magasin « Super U ». Au total, 1 098 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales ont été recréées, sur une ancienne friche commerciale, en soutien au développement économique.



Le site comporte **4 cellules commerciales** livrées brut de béton et **51 places** de stationnement en revêtement perméable.

Le site se compose d'un bâtiment unique avec des cellules commerciales et de services, disponibles à la vente ou à la location.





# DISPONIBILITÉS

CELLULE		STATUT
01	240 m <sup>2</sup>	OCCUPÉE
02	254 m <sup>2</sup>	LIBRE
03	465 m <sup>2</sup>	OCCUPÉE
04	139 m <sup>2</sup>	LIBRE



## ENSEMBLE COMPRENANT

- Cellules commerciales livrées brut de béton
- Stationnement



## AGENCEMENT PAR LE PRENEUR

- Aménagement intérieur, équipements, décoration, mobilier, signalétique...



## CALENDRIER

**2023 :** Ouvertures de Nuances Terroirs, puis Écomiam

## PLAN



# CARRÉ VERT À BAUGÉ



## ACCÈS AU SITE



BAUGÉOIS-VALLÉE



Accès depuis la RD 938



Autoroutes A85 à 12 min  
et A11 à 18 min

Centre-ville en mobilités douces :



3 min



10 min



## INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ ICI !

En savoir plus  
sur la Commune



[baugeenanjou.fr](http://baugeenanjou.fr)

Pour tout renseignement

contactez ALTER

02 41 40 04 12

[saumur@anjouloireterritoire.fr](mailto:saumur@anjouloireterritoire.fr)

[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)

Agence ALTER de Saumur  
43 rue Joachim du Bellay  
49400 SAUMUR

Baugé  
en Anjou

alter  
anjou loire territoire