

## MIN - Marché d'intérêt national

Mail des Présidents  
et allée du Président  
Chirac

Inauguration :  
novembre 2019

## Renaissance Ligérim-Caremo

- Îlots à affecter
- Chantiers en cours
- Travaux à venir
- 2 Projets livrés
- Ligne A du tramway

### Travaux à venir

#### A2 - Scène de musiques actuelles

2 988 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
3 500 m<sup>2</sup> de SDP  
Livraison : 2025.

#### A3 - Linkcity : Activités + parking

3 400 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
13 500 m<sup>2</sup> de SDP

#### A5 - Linkcity :

**Bureaux + loisirs + culture**  
3 000 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
9 000 m<sup>2</sup> de SDP

#### A6 - Enedis : Bâtiment à réhabiliter (bureaux)

1 860 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
5 100 m<sup>2</sup> de SDP

#### A41 : Bureaux

1 500 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
3 000 m<sup>2</sup> de SDP

### Chantiers en cours

#### S1 Métamorphose

Groupe Giboire  
Archi : Hamonic et Masson

Début des travaux : 2021.

Livraison : 2025.

- Mur d'escalade, salle de sport et équipements sportifs, restaurant, jardins, serre tropicale.
- 15 500 m<sup>2</sup> de bureaux.
- 76 logements en co-living.



## Patinoire ICEPARC

Inauguration :  
septembre 2019

## Parc Saint-Serge

(plaine événementielle,  
skateparc, espace fitness)

Inauguration :  
septembre 2019

## Station Berges de Maine

### Îlots à affecter

• **A1 : Bureaux**  
2 000 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
2 900 m<sup>2</sup> de SDP

• **A7 : Bureaux/activité  
(en réflexion)**

1 270 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
1 400 m<sup>2</sup> de SDP

### Chantiers en cours

#### S6 Horizon Maine

Eiffage immobilier // Archi : ANMA Architectes Urbanistes / Lionel Vie Architectes

Livraisons :

- Résidence étudiants/logements en septembre 2023
- Bureaux en décembre 2023
- 4 237 m<sup>2</sup> de bureaux

- 150 logements étudiants
- 28 logements en accession à la propriété « Horizon Maine »
- 100 places de parking

#### S3 K2

Bouygues immobilier // Architecte : Joanne San

Début des travaux : 2021.

Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2023.

- 294 logements étudiants
- 400 m<sup>2</sup> de pièces communes

- 624 m<sup>2</sup> de bureaux ou commerces
- 67 places de parking en sous-sol

#### S2 Côté Maine

Angers Loire Habitat // Architecte : Patriarche

Livraisons :

- Bureaux, SMEBA et ALH au 1<sup>er</sup> trimestre 2022
- CROUS en juillet 2022

4 bâtis :

- 3 450 m<sup>2</sup> de bureaux L'Axel
- 170 logements étudiants CROUS
- 30 logements location sociale
- 14 logements pour jeunes actifs



### Îlots à affecter

- **A1 : Bureaux**  
2 000 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
2 900 m<sup>2</sup> de SDP
- **A7 : Bureaux/activité (en réflexion)**  
1 270 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
1 400 m<sup>2</sup> de SDP

A1

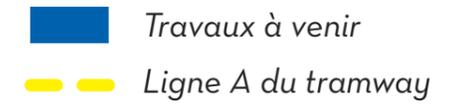
A7

S5

S7

S4

Station  
Berges de Maine



**A3 - Linkcity**

**A2 - SMAC**

**A41**

**A5 - Linkcity**

**A6 - Enedis**

**Station  
Berges de Maine**

### Travaux à venir

- **A2 - Scène de musiques actuelles**

2 988 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
3 500 m<sup>2</sup> de SDP  
**Livraison : 2025.**

- **A3 - Linkcity :  
Activités + parking**

3 400 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
13 500 m<sup>2</sup> de SDP

- **A5 - Linkcity :  
Bureaux + loisirs + culture**

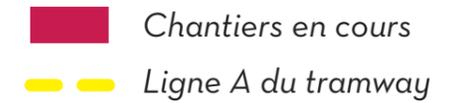
3 000 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
9 000 m<sup>2</sup> de SDP

- **A6 - Enedis : Bâtiment  
à réhabiliter (bureaux)**

1 860 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
5 100 m<sup>2</sup> de SDP

- **A41 : Bureaux**

1 500 m<sup>2</sup> de surface de parcelle  
3 000 m<sup>2</sup> de SDP



### Renaissance Ligérim-Caremo

#### Chantiers en cours

##### S6 Horizon Maine

Eiffage immobilier  
Archi : ANMA Architectes  
Urbanistes / Lionel Vie  
Architectes

#### Livraisons :

- Résidence étudiants/logements en septembre 2023
- Bureaux en décembre 2023
- 4 237 m<sup>2</sup> de bureaux
- 150 logements étudiants
- 28 logements en accession à la propriété « Horizon Maine »
- 100 places de parking



##### S3 K2

Bouygues immobilier  
Architecte : Joanne San

**Début des travaux :** 2021.

**Livraison :** 3<sup>e</sup> trimestre 2023.

- 294 logements étudiants
- 400 m<sup>2</sup> de pièces communes
- 624 m<sup>2</sup> de bureaux ou commerces
- 67 places de parking en sous-sol



##### S2 Côté Maine

Angers Loire Habitat  
Architecte : Patriarche

#### Livraisons :

- Bureaux, SMEBA et ALH au 1<sup>er</sup> trimestre 2022
- CROUS en juillet 2022

#### 4 bâtis :

- 3 450 m<sup>2</sup> de bureaux L'Axel
- 170 logements étudiants CROUS
- 30 logements location sociale
- 14 logements pour jeunes actifs



S6

S3

S2

S1

Station  
Berges de Maine

##### S1 Métamorphose

Groupe Giboire  
Archi : Hamonic et Masson

**Début des travaux :** 2021.

**Livraison :** 2025.

- Mur d'escalade, salle de sport et équipements sportifs, restaurant, jardins, serre tropicale.
- 15 500 m<sup>2</sup> de bureaux.
- 76 logements en co-living.

