



#4

rue Marthe de la Beausse

Propriétaire  
Bailleur

## Acquisition-rénovation globale

LE BIEN : un appartement de 80 m<sup>2</sup>

### TRAVAUX :

- Rénovation de la façade
- Gros œuvre - reprise de dalle et IPN
- Isolation des murs et mise en place d'une VMC hygroréglable
- Réfection complète de l'électricité et de la plomberie
- Changement du système de chauffage et d'eau chaude
- Aménagement intérieur (cuisine, peintures...)

**76 %** de gain énergétique

Passage de l'étiquette G à l'**étiquette D** après travaux



Un projet financé à **65 %**

**35 027 €**  
de subventions

**65 013 €**  
de travaux

## Témoignage du propriétaire



L'accompagnement de la maison cœur de ville m'a permis d'avancer plus vite sur mon projet. En prenant en charge le montage administratif du dossier mais également grâce à l'accompagnement technique sur les travaux nécessaires. Ils m'ont posé des questions auxquelles je n'avais pas pensé. Tout a été mis en place très vite. Un an après je ne regrette pas de m'être lancée dans ce projet.



Madame B.

## // Nouveaux plafonds de ressources

Vous pouvez bénéficier des aides de l'Etat et ses partenaires sous conditions de ressources des occupants du logement (Revenu Fiscal de Référence (RFR), indiqué sur avis d'imposition) en prenant en compte le nombre de personnes habitant le logement. **Dans le cadre d'une location, il s'agit donc des ressources des locataires.**

Plafonds de ressources 2022 (en €)

Nb de personnes composant le ménage *	Propriétaires occupants	Locataires
1	19 565	Nous consulter
2	28 614	
3	34 411	
4	40 201	
5	46 015	
6	/	
par personne supplémentaire	5 797	

\* Chaque occupant compte comme une personne composant le ménage (Ex : un couple avec un enfant = 3 personnes).

## Maison Cœur de ville

6, place du Roi René  
Baugé-en-Anjou

09 72 27 85 01

opah.bauge@anjouloireterritoire.fr

[www.baugeenanjou.fr](http://www.baugeenanjou.fr)



BaugeCentreVille



alter  
PUBLIC



SOIHA  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE  
anjou



Christa Péan



# Rénovez votre logement

en cœur de ville

ZOOM

sur 4 réalisations



- Améliorez
- Économisez
- Adaptez
- Valorisez





#1

rue Pasteur

Propriétaire  
Occupant

## Projet d'amélioration énergétique

LE BIEN : une maison de 100 m<sup>2</sup> sur deux niveaux

### TRAVAUX :

- Installation d'un poêle à bois
- Isolation des combles perdus en ouate de cellulose
- Installation d'une VMC Hygroréglable Simple Flux

27 % de gain énergétique



#2

rue Marthe de la Beausse

Propriétaire  
Occupant

## Projet d'amélioration énergétique

LE BIEN : une maison de bourg de 60 m<sup>2</sup>

### TRAVAUX :

- Remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur air/eau
- Isolation des murs par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries
- Installation d'une VMC hygroréglable

56 % de gain énergétique  
Passage de l'étiquette F à l'**étiquette D** après travaux



#3

Baugé secteur nord

Propriétaire  
Occupant

## Projet d'adaptation

LE BIEN : une maison de bourg individuelle



PROJET : Réaménagement complet de la salle de bain pour sécuriser son utilisation quotidienne et ainsi favoriser le maintien à domicile de sa propriétaire.

- Installation d'un receveur de douche extra plat en remplacement de la baignoire
- Pose d'un siège de douche et de barres d'appui
- Remplacement de la faïence
- Modification de la plomberie et de l'électricité
- Pose d'une vasque, d'un miroir et d'un mitigeur
- Pose d'un revêtement de sol anti-dérapant



Un projet financé à **65 %**

**5 493 €**  
de subventions

**8 431 €**  
de travaux



Un projet financé à **93 %**

**28 548 €**  
de subventions

**30 768 €**  
de travaux



Un projet financé à **74 %**

**6 350 €**  
de subventions

**8 630 €**  
de travaux

### Témoignage des propriétaires



La maison cœur de ville nous a complètement soulagé du volet administratif du dossier, on a pu s'alléger la tête et se concentrer sur les travaux eux-mêmes. Avec l'isolation des combles et le poêle à bois en chauffage d'appoint on peut laisser la chaudière gaz à un niveau bas et compléter avec le poêle quand il fait réellement froid.



Monsieur et Madame C.

### Témoignage du propriétaire



« J'avais le projet de remplacer ma chaudière fioul par une pompe à chaleur. Je n'avais pas beaucoup de ressources et je ne pensais pas pouvoir faire plus. Sans la maison cœur de ville, j'en serai resté là, ils m'ont expliqué qu'un bon chauffage n'est pas très utile sans isolation. On entend de tout sur la rénovation énergétique et les subventions mais on ne sait pas où les demander. Sans eux, je ne m'en serai pas sorti.



Monsieur C.

### Témoignage du fils de la propriétaire



On savait que c'était nécessaire pour permettre à ma mère de rester à domicile. L'intervention de l'ergothérapeute a permis de poser des questions sur l'autonomie que je n'aurai jamais osé poser. Cela a permis à ma mère une prise de conscience et une prise de décision. Le côté administratif a été géré pour nous et on a choisi un artisan que l'on connaissait. Aujourd'hui maman est très satisfaite de sa nouvelle salle de bain.



Monsieur B.