



1. L'AVENUE SIMONE VEIL

Nouvelle voie structurante du cœur de ville, l'avenue Simone Veil est constituée d'une voie de circulation, d'une piste cyclable et d'une partie piétonne. Réalisée en partie basse, elle sera aménagée dans sa partie centrale, une fois l'extension du centre commercial actuel, démolie. Des stationnements seront réalisés le long de cette voie.

L'AVENUE SIMONE VEIL EN CHIFFRES

Coût de la voirie et des aménagements
1 180 000 €

Longueur de la voie actuelle
200 m

26 places de parking

Pavés enherbés facilitant l'infiltration – différentes dimensions et techniques de pose pour différencier les usages piétons / Cycle

Voirie dimensionnée pour pouvoir accueillir à terme une ligne de TC si nécessaire.

Largeur de la voie 22 m
dont 6 pour la voie principale, 6 pour les vélos, 5 pour les piétons, le reste pour le stationnement et les réservations techniques

28 arbres plantés
et/ou conservés aux abords de l'Avenue auxquels on peut ajouter les arbres conservés sur les parcelles Réalités, Soclova, Maine et Loire Habitat et le Magnolia



2. ILOT I

Construits en 1959 et 1969, les immeubles étaient destinés à accueillir les familles revenant d'Algérie. Ces 52 LOPOFA (logements populaires et familiaux) étaient depuis longtemps dépassés et vétustes (mauvaise isolation, absence d'ascenseur...). Démolies en trois phases dont une dernière en 2021, ces barres d'immeubles vont laisser place à un nouveau programme immobilier.



3. RÉSIDENCES ACACIAS, MAGNOLIA, ALBA, VICTORIA ET SIMONE VEIL

Avec un total de 156 nouveaux logements, ces cinq résidences sont le reflet de la volonté de la ville d'offrir à chaque Avrillais qui le souhaite un logement en fonction de ses revenus et de ses moyens. Sont ainsi réunis ici, des logements en accession libre (Résidences Alba et Magnolia), en accession sociale (Résidence Victoria) ou en locatif (Résidences Simone Veil et Acacias).



6. LA MAISON PLURIDISCIPLINAIRE DE SANTÉ

Une maison de santé pluridisciplinaire sera construite le long de l'Avenue Simone Veil. Porté par la Ville et par l'association des professionnels de santé d'Avrillé (APSA), cet équipement a pour objectif d'améliorer le service rendu aux Avrillais, d'avoir une meilleure coordination des soins, ainsi qu'une permanence de santé ouverte six jours sur sept. C'est le bailleur Soclova qui portera le projet.



5. LA PLACE JACQUES CHIRAC

Point névralgique de l'avenue Simone Veil, à la croisée des secteurs Ferry et Acacias, la place Jacques Chirac est appelée à devenir le cœur central de la ville. Avec une vocation commerciale affirmée, la place est le point de départ de la coulée verte qui s'étirera vers la Maison de santé pluridisciplinaire.

Cette place a fait l'objet de nombreux ateliers qui ont permis d'amender le projet initial.

Elle se divisera entre plusieurs espaces ; une placette minérale autour du Magnolia conservé, permettant les accès aux halls et aux commerces, un jardin sur Simone Veil présentant un couvert végétal important, dans une logique d'îlot de fraîcheur, un parking public accessible depuis l'avenue Simone Veil (env. 30/35 pk), un point de passage pour les liaisons douces, une aire de jeux sous les arbres.

4. DE NOUVEAUX COMMERCES

En rez-de-chaussée des nouvelles résidences, de nouveaux commerces ont ouverts. Auto-Ecole, fleuriste, opticien, restaurant, laverie, tous ont trouvé un espace adapté à leurs activités. D'autres sont attendus et notamment le transfert dans une des cellules commerciales de la résidence Simone Veil de l'enseigne BIOCOOP sur 650 m².

CONTACT

Ville d'Avrillé

b.julienne@ville-avrille.fr
02 41 37 41 27

Alter

communication@anjouloireterritoire.fr
02 41 18 21 21



DOSSIER DE PRESSE

Inauguration de l'avenue Simone Veil
7 juillet 2021



REDESSINER LE COEUR DE VILLE

Engagée depuis l'arrivée du tramway en 2011, l'opération Cœur de ville d'Avrillé va transformer ce qui s'apparente aujourd'hui à une ville-rue en un véritable point de convergence et d'échanges avec des commerces et des services. Un travail de réflexion en concertation avec les habitants et commerçants du centre-ville a donné naissance à ce projet d'aménagement que les avrillais verront évoluer au cours des prochaines années.

DES ENJEUX IMPORTANTS

La restructuration urbaine du centre-ville d'Avrillé répond à des objectifs stratégiques en termes d'aménagement du territoire pour la ville :

- › Structurer un « cœur de ville » élargi autour de l'avenue Pierre Mendès France et des deux stations de tramway (St Gilles / Acacias),
- › Renouveler les tissus urbains datés ou inadaptés,
- › Promouvoir un centre accessible et partagé,
- › Renforcer l'attractivité commerciale,
- › Développer une offre de logements diversifiée sur le centre-ville,
- › Dessiner un paysage urbain de qualité dans la tradition de la « ville – parc »



■ Commerces ■ Écoles ■ Équipements

UN PROGRAMME AMBITIEUX

La programmation urbaine s'appuie sur deux composantes principales :

- › Une programmation mixte de logements, commerces, services et équipements publics autour de l'axe historique de l'avenue Pierre Mendès France.
- › Une programmation à dominante de logements sur le secteur Est de la ZAC, correspondant à l'actuel site industriel AFM, à la zone d'activités de la Violette, ainsi qu'aux terrains aujourd'hui non urbanisés du Liéru.

L'idée majeure du projet est d'étirer et d'étoffer le Cœur de ville. D'un village rue, la ville d'Avrillé est appelée à se transformer en une polarité urbaine majeure.

Il est ainsi prévu la réalisation d'environ 1700 logements nouveaux, avec une répartition respectueuse des objectifs du Programme Local de l'Habitat à savoir : 25 % locatif social, 25 % accession sociale et 50 % accession secteur libre. Les formes urbaines seront adaptées aux typologies urbaines mitoyennes. Parallèlement, 8 000 m² de surfaces commerciales et de services, dont 3 000 m² de transfert in situ seront créés.

5 SECTEURS, UN MÊME PROJET

L'opération de la ZAC Centre-Ville s'étend sur une superficie d'environ 44 hectares. Dessiné par l'Atelier RUELLE (Urbaniste) et par le cabinet LIGEIS (Maître d'œuvre), le projet Cœur de Ville d'Avrillé a été divisé en 5 grands secteurs :

- › Acacias
- › Le Liéru
- › Saint-Gilles
- › Ferry
- › Violette



Le secteur Ferry occupe une place essentielle dans la restructuration de notre Cœur de ville et lui donne un nouveau souffle. Cette avenue Simone Veil, c'est un axe structurant qui devient une pièce-maitresse du centre-ville dont nous voulons doter Avrillé. Cette nouvelle avenue se dessine, elle rejoindra plus tard les secteurs du Liéru et de Violette. Tout autour, de nouveaux logements et de nouveaux commerces prennent place, et de nouveaux équipements publics y prennent leur place. A la jonction avec l'avenue Pierre Mendès-France, la future place Jacques Chirac, dont les travaux commenceront à l'automne, offrira un nouveau lieu de vie aux Avrillaises et aux Avrillais. Plus végétale, cette place confirmera un peu plus notre statut de Ville Parc et deviendra, tout comme cette avenue, un élément central de notre ville.

Caroline Houssin Salvetat,
Maire d'Avrillé

LE SECTEUR FERRY CONTINUE SA MUTATION

Premier secteur à connaître une transformation complète, le secteur Ferry prend peu à peu sa forme finale. La livraison et l'inauguration de l'Avenue Simone Veil dans sa partie basse reliant la rue Albert Schweitzer à l'Avenue Pierre Mendès-France est une étape décisive dans la métamorphose de cette partie de la ville.

Une première série de travaux a déjà été menée le long de l'Avenue Mendès-France. Une résidence IN CITY par Eiffage Immobilier a ouvert ses portes avec en rez-de-chaussée, quatre commerces/services.

La partie basse de l'Avenue Simone Veil a ensuite été réalisée et trois résidences se sont élevées au sud Est de celle-ci. En parallèle, la résidence Magnolia/Acacias a pris forme au Nord du secteur entourant le Magnolia conservé. Ce nouveau bâtiment vient délimiter la pointe Nord de la future Place Jacques Chirac. Enfin, la maison des projets a été démontée afin de permettre le lancement des travaux de la future place.

LE SECTEUR FERRY EN CHIFFRES

6 résidences achevées

4 à venir

120 logements à venir

214 logements construits

9 commerces établis et une Biocoop à venir

1 équipement à venir (Maison Pluridisciplinaire de Santé)