

AP 6078 26 19

## APPEL A MANIFESTATION D'INTERETS D'OPERATEURS IMMOBILIERS

### ZAC DES REINETTES A BOUCHEMAINE (49)

Alter Public, aménageur, organise un appel à manifestation d'intérêt d'opérateurs immobiliers pour la cession de 4 îlots situés ZAC des Reinettes à Bouchemaine (49).

Le quartier des Reinettes est destiné à accueillir un minimum de 130 logements conformément aux objectifs de densité. Le site, dent creuse agricole dans un quartier résidentiel et structurée par plusieurs haies bocagères, constitue une réserve de biodiversité au cœur du tissu urbanisé. Il bénéficie d'une grande proximité avec les équipements, les services et les commerces.

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour objet la sélection d'un opérateur immobilier ou d'un groupement d'opérateur immobilier ou en co-maitrise d'ouvrage pour l'ensemble des îlots proposés. Il vise la cession des îlots au candidat (ou groupement) lauréat d'un potentiel de 38 logements.

Détail de la programmation attendue :

Ilot B : 20 logements collectifs adaptés aux seniors en accession privée

Ilots I2-I3 : 5 maisons individuelles adaptées aux seniors en accession privée

Ilot E : 10 logements intermédiaires/collectifs en accession privée

Ilot F : 3 maisons individuelles en accession privée

Déroulé de la procédure :

Remise du dossier par les candidats (un dossier de présentation du candidat ou du groupement, organisation, compétence ; un dossier de références ; une note de motivation et de méthodologie ; l'attestation de visite du site)

Sélection de 3 candidats

Audition des 3 candidats sélectionnés (présentation par le candidat ou le groupement d'une synthèse du dossier remis et temps de questions et d'échanges avec le jury)

Choix du lauréat

Une visite de site est obligatoire préalablement à la remise du dossier de candidature en présence de la Commune de Bouchemaine, de l'Architecte-Urbaniste de la ZAC et d'Alter Public. La date fixée est le vendredi 13 février à 9h00 sur site. Une attestation de visite sera signée conjointement et devra figurer au dossier. Sans cette attestation de visite, la candidature sera rejetée.

Le dossier de consultation peut être téléchargé sur la plateforme [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Questions jusqu'au 19/02/2026 à 17h et réponses jusqu'au 04/03/2026 via le même site

Date limite de dépôt des candidatures : **le vendredi 13 mars 2026 à 12h00**