

Appel à opérateurs immobiliers :
PROJET DE RENOVATION URBAINE DE MONPLAISIR
ILOTS 17 ET 19
Angers (49)
N° AP 6061 25 135

Alter Public, aménageur, organise un appel à opérateurs immobiliers pour la cession de deux îlots pour la construction de logements - dont la surface de plancher totale envisagée est d'environ 3540m², situé dans le secteur du Parc Hébert du projet de renouvellement urbain de Monplaisir à Angers (49).

Cet appel à opérateurs immobiliers s'inscrit directement dans les ambitions portées par le projet urbain, architectural et paysager de renouvellement urbain du quartier. Il est porteur d'une ambition écologique soutenue, qui se traduit notamment par l'inscription du projet dans une démarche écoquartier.

Les candidats devront se présenter sous la forme de groupement opérateur(s) immobilier(s) / équipe de maîtrise d'œuvre. Le groupement sélectionné remportera les 2 îlots.

Les candidats veilleront dans l'élaboration de leur projet à prendre en considération l'ensemble des orientations et des prescriptions développées dans le dossier de consultation.

La recherche de la qualité d'habiter, l'innovation et l'inscription du projet dans son environnement guideront les candidats dans l'élaboration de leur projet. Les projets qui démontreront la plus faible empreinte environnementale seront priorisés : en complément des certifications environnementales classiques, les candidats sont invités à proposer les approches les plus ambitieuses et globales possibles.

La consultation s'organise en une seule phase.

Une importante part de liberté est laissée aux candidats afin de laisser s'exprimer leur savoir-faire, tant sur leur sensibilité aux enjeux environnementaux que sur les ambitions programmatiques du projet. Cette démarche est ouverte à une large variété de profils et de métiers.

Une visite sur site est préconisée préalablement à la remise de l'offre. Les sites n'étant pas accessibles au public, Alter Public organisera une visite le **15 octobre 2025 à 9H**. Le rendez-vous est fixé devant la Piscine de Monplaisir.

Le dossier de consultation peut être téléchargé sur la plateforme www.achatpublic.com

Questions jusqu'au 21/11/2025 à 17h et réponses jusqu'au 26/11/2025

Date limite de dépôt des candidatures : le lundi 1 décembre 2025 à 17h00