

Appel à opérateurs immobiliers :
PROJET DE RENOVATION URBAINE DE BELLE-BEILLE
UNE SILHOUETTE DE LA VILLE ET DE L'ETANG
ILOT B2 « De là-haut »
Angers (49)

Alter Public, aménageur, organise un appel à opérateurs immobiliers pour la cession d'un îlot pour la construction de logements - dont la surface de plancher envisagée est d'environ 2 400m², situé dans le secteur Boisramé du projet de renouvellement urbain de Belle-Beille à Angers (49).

Cet appel à opérateurs immobiliers s'inscrit directement dans les ambitions portées par le projet urbain, architectural et paysager de renouvellement urbain du quartier, intitulé « la Rénovation Verte du Grand Belle Beille ». Il est porteur d'une ambition écologique soutenue, qui se traduit notamment par l'inscription du projet dans une démarche écoquartier.

Les candidats devront se présenter sous la forme de groupement opérateur(s) immobilier(s) / équipe de maîtrise d'œuvre.

Les candidats veilleront dans l'élaboration de leur projet à prendre en considération l'ensemble des orientations et des prescriptions développées dans le dossier de consultation.

La recherche de la qualité d'habiter, l'innovation et l'inscription du projet dans son environnement guideront les candidats dans l'élaboration de leur projet. Les projets qui démontreront la plus faible empreinte environnementale seront priorités : en complément des certifications environnementales classiques, les candidats sont invités à proposer les approches les plus ambitieuses et globales possibles. Au regard du contexte des deux îlots, il est essentiel d'intervenir sur quatre axes : limiter l'impact carbone, préserver et valoriser la nature en ville, accompagner les nouvelles mobilités, garantir un confort d'habiter.

La consultation s'organise en une seule phase.

Une importante part de liberté est laissée aux candidats afin de laisser s'exprimer leur savoir-faire, tant sur leur sensibilité aux enjeux environnementaux que sur les ambitions programmatiques du projet. Cette démarche est ouverte à une large variété de profils et de métiers.

Une visite sur site est préconisée préalablement à la remise de l'offre. Le site est libre d'accès, aucune visite n'est organisée par ALTER Public.

Le dossier de consultation peut être téléchargé sur la plateforme www.achatpublic.com

Ouverture des questions/réponses aux candidats : 19/06/2025

Questions jusqu'au 18/07/2025 et réponses jusqu'au 25/07/2025

Date limite de dépôt des candidatures : le lundi 28 juillet 2025 à 12h00