

Appel à opérateurs immobiliers :
PROJET DE RENOVATION URBAINE DE MONPLAISIR
HABITER LE JARDIN GALLIENI
ILOT 13 - Galliéni
Angers (49)

Alter Public, aménageur, organise un appel à opérateurs immobiliers pour la cession d'un îlot situé aux abords de la centralité Europe du quartier Monplaisir à Angers (49) pour la construction de logements. La surface de plancher envisagée est d'environ 1500 m². Cette commercialisation s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement urbain de Monplaisir.

Cet appel à opérateurs immobiliers s'inscrit directement dans les ambitions portées par le projet urbain, architectural et paysager de renouvellement urbain du quartier. Il est porteur d'une ambition écologique soutenue, qui se traduit notamment par l'inscription du projet dans une démarche écoquartier.

Les candidats devront se présenter sous la forme de groupement opérateur(s) immobilier(s) / équipe de maîtrise d'œuvre. La consultation s'organise en une seule phase.

Les candidats veilleront dans l'élaboration de leur projet à prendre en considération l'ensemble des orientations et des prescriptions développées dans le dossier de consultation.

La recherche de la qualité d'habiter, l'exemplarité du projet et son inscription dans son environnement guideront les candidats dans l'élaboration de leur projet. Les projets les plus vertueux sur le plan environnemental seront priorisés. En addition des certifications environnementales classiques, les réflexions poussées sur les matériaux, la stratégie bioclimatique et énergétique et la préservation de la biodiversité seront appréciées.

Le groupement candidat devra comprendre en son sein toutes les compétences pour répondre aux enjeux du projet. Une large variété de profils et de métiers peuvent prendre part à cette démarche.

Une visite sur site est préconisée préalablement à la remise de l'offre. Le site est libre d'accès, aucune visite n'est organisée par ALTER Public.

Le dossier de consultation peut être téléchargé sur la plateforme www.achatpublic.com

Ouverture des questions/réponses aux candidats : 29/07/2022

Questions jusqu'au 28/09/2022 et réponses jusqu'au 05/10/2022

Date limite de dépôt des candidatures : le mercredi 12 octobre 2022 à 17h00