

**ANNONCE À TRANSMETTRE**  
**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE FORMALISÉE**

**CONTENU DE VOTRE AVIS**

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**AVIS DE MARCHÉ**

**SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR**

**I.1) Nom et adresses :** Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Communauté Urbaine d'Angers Loire métropole, 48 C Bd Foch - BP 80110, F - 49101 Angers cedex 02, Tél : +33 241182121, courriel : [L.thomas@anjouloireterritoire.fr](mailto:L.thomas@anjouloireterritoire.fr)

Code NUTS : FRG02

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.anjouloireterritoire.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.2) Procédure conjointe**

**I.3) Communication :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.js>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :** par voie électronique via :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_TcbHtHaHLR](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_TcbHtHaHLR),

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur :** Autre : Société publique locale d'aménagement de territoire

**I.5) Activité principale :** Autre : Aménagement de territoire.

**SECTION II : OBJET**

**II.1) Etendue du marché**

**II.1.1) Intitulé :** Exercice du rôle de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure, paysage et transition écologique pour l'aménagement de Nouvelle Océane situé sur la Commune de Verrières-en-Anjou (49).

Numéro de référence :

AO 6867 21 77

**II.1.2) Code CPV principal :** 71000000

**II.1.3) Type de marché :** Services.

**II.1.4) Description succincte :** Exercice du rôle de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure, paysage et transition écologique pour l'aménagement de Nouvelle Océane situé sur la Commune de Verrières-en-Anjou (49). L'objet de la mission porte sur Mission 1 : Etude de faisabilité Mission 2 : Etudes d'Avant-Projet Mission 3 : Dossier de Déclaration d'Utilité Publique emportant modification documents urbanisme Mission 4 : Dossier création/réalisation de ZAC Mission 5 : Cahier de Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales Mission 6 : Cahier de limites de prestations techniques Missions normalisées de maîtrise d'oeuvre Mission 7 : Etudes de projet Mission 8 : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux Mission 9 : Visa des études d'exécution et synthèse Mission 10 : Direction de l'exécution des travaux Mission 11 : Assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement Mission 12 : OPC général en phase étude et en phase travaux

**II.1.5) Valeur totale estimée**

**II.1.6) Information sur les lots :**

Ce marché est divisé en lots : non.

## **II.2) Description**

### **II.2.1) Intitulé**

### **II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

71000000

### **II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

### **II.2.4) Description des prestations :** Mission 1 : Etude de faisabilité

Mission 2 : Etudes d'Avant-Projet (AVP)

Mission 3 : Dossier de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) emportant modification documents urbanisme

Mission 4 : Dossier création/réalisation de ZAC

Mission 5 : Cahier de Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE)

Mission 6 : Cahier de limites de prestations techniques

Missions normalisées de maîtrise d'oeuvre

Mission 7 : Etudes de projet (PRO)

Mission 8 : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT)

Mission 9 : Visa des études d'exécution (EXE) et synthèse

Mission 10 : Direction de l'exécution des travaux (DET)

Mission 11 : Assistance aux opérations de réception (AOR) jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (GPA)

Mission 12 : OPC général en phase étude et en phase travaux

### **II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

### **II.2.6) Valeur estimée**

### **II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 192

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre pourra être reconduit 1 fois sans que la durée totale de l'accord-cadre, périodes de reconduction comprises, ne puisse dépasser 16 ans. A défaut de décision expresse de non reconduction au plus tard 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre, la reconduction est tacite. Le titulaire ou le groupement d'entreprises ne pourra pas refuser cette (ces) reconduction (s).

### **II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer :**

Nombre de candidats envisagé : 4

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

Références du prestataire en matière de démarches

participatives et sa capacité à utiliser et développer des outils innovants dans le cadre de ses précédentes expériences. Moyens humains et techniques de l'entreprise : diplômés et CV.

### **II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

### **II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

### **II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

### **II.2.14) Informations complémentaires**

## **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

### **III.1) Conditions de participation**

#### **III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :**

Liste et description succincte des conditions : Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) /Une déclaration sur l'honneur (jointe au règlement de la consultation) /L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité, (c'est-à-dire justifiant le paiement des primes pour la période en cours)/ une délégation et/ou pouvoir de signature / DC2 (avec une adresse mail régulièrement mentionnée) ou équivalent.

#### **III.1.2) Capacité économique et financière :**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### **III.1.3) Capacité technique et professionnelle :**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### **III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

#### **III.2) Conditions liées au marché**

##### **III.2.1) Information relative à la profession**

##### **III.2.2) Conditions particulières d'exécution**

##### **III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché :**

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché.

##### **III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

## **SECTION IV : PROCEDURES**

### **IV.1) Description**

**IV.1.1) Type de procédure :** Concurrentielle avec négociation

#### **IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique :**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre avec un seul opérateur.

Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans : La durée de l'accord-cadre est exceptionnellement de 8 ans, renouvelable 1 fois soit de 16 ans maximum, justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage durable dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

#### **IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

##### **IV.1.5) Informations sur la négociation :**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

##### **IV.1.6) Enchère électronique**

##### **IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

### **IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

#### **IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

**IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :** 04/10/2021 à 12 h 00

**IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés :** 25/10/2021

#### **IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :**

Français.

#### **IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

#### **IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

## **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

### **VI.1) Renouvellement :**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

### **VI.2) Informations sur les échanges électroniques**

#### **VI.3) Informations complémentaires :**

Cette première phase de la procédure N° AO 6867 21 77 avec négociation est un appel à candidature qui ne nécessite pas de remise d'offre seulement d'un dossier de candidature. Les candidats peuvent poser des questions (pour la phase candidature) jusqu'au 27 septembre 2021 à 17h00 sur le site <http://www.achatpublic.com>.

Les réponses seront apportées à tous les candidats sur le même site avant le 29 septembre 2021. Les candidatures

doivent être envoyées sous format dématérialisé. Aucun dossier papier ne sera envoyé.

#### **VI.4) Procédures de recours**

##### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de Nantes, 6, allée de l'Île-Gloriette CS 24111, F - 44041 Nantes Cedex, Tél : +33 0255101002, Fax : +33 0255101003, adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr>

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

**VI.4.3) Introduction de recours :**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles L551-16 et suivant du code de justice administrative.

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :**

Tribunal administratif de Nantes, 6, allée de l'Île-Gloriette CS 24111, F, F - 44041 Nantes Cedex, Tél : +33 0255101002, Fax : +33 0255101003, adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr>

**VI.5) Date d'envoi du présent avis :** 31 août 2021

**DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION**

Référence de l'annonce dans le module de publication : **3718134**

**SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE**

Votre annonce sera publiée comme suit :

**Profil d'acheteur** Publication intégrale

**JOUE Direct** Publication intégrale

**Marchés Online** Publication intégrale

**Département :** 49 - Maine-et-Loire

**Message à l'attention du support :**

Bonjour,  
A publier dans votre prochain numéro  
> 90K avec le logo Alter Public.  
Nous adresser une attestation de parution,  
merci

**Le Courrier de l'Ouest** Publication intégrale

**Message à l'attention du support :**

Bonjour,  
A publier dans votre prochain numéro du CO 49  
> 90K avec le logo Alter Public.  
Nous adresser une attestation de parution,  
merci

**DONNÉES DE FACTURATION**

**Libellé de la facture :**

Alter Public

Pour le compte d'ALM AO 6867 21 77 48 C Bd Foch - BP 80110

49101 - Angers cedex 02

**Adresse d'expédition :**

Alter Public

Pour le compte d'ALM AO 6867 21 77 48 C Bd Foch - BP 80110

49101 - Angers cedex 02