

ANNONCE TRANSMISE  
AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE FORMALISÉE  
DATE D'ÉMISSION : 21/07/2022 - 12:07

## CONTENU DE VOTRE AVIS

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

### AVIS DE MARCHÉ

#### SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

**I.1) Nom et adresses :** Alter Public Agissant au nom et pour le compte de la collectivité de Montrevault sur Evre, 48 C Boulevard Foch - BP 80110, F - 49101 Angers cedex 02, Tél : +33 241182121, courriel : [L.thomas@anjouloireterritoire.fr](mailto:L.thomas@anjouloireterritoire.fr)

Code NUTS : FRG02

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.anjouloireterritoire.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.2) Procédure conjointe**

**I.3) Communication :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :** par voie électronique via : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_QP-JuCsLqR](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_QP-JuCsLqR), au(x) point(s) de contact susmentionné(s).

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur :** Autre : Société publique locale d'aménagement de territoire

**I.5) Activité principale :** Autre : Aménagement de territoire.

#### SECTION II : OBJET

##### II.1) Etendue du marché

**II.1.1) Intitulé :** Maîtrise d'oeuvre infrastructure, urbaine et paysage pour l'aménagement de la zone d'aménagement concertée Multisites à vocation principale d'habitat - Montrevault sur Evre (49).

Numéro de référence :

AO 6927 22 76

**II.1.2) Code CPV principal :** 71400000

**II.1.3) Type de marché :** Services.

**II.1.4) Description succincte :** Maîtrise d'oeuvre infrastructure, urbaine et paysage pour l'aménagement de la zone d'aménagement concertée Multisites à vocation principale d'habitat - Montrevault sur Evre (49).

**II.1.5) Valeur totale estimée :**

Valeur hors TVA : 600000.00 euros

**II.1.6) Information sur les lots :**

Ce marché est divisé en lots : non.

##### II.2) Description

**II.2.1) Intitulé**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

71400000

71300000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations :** Mission 1 : Diagnostic général de l'opération / Mission 2 : Réalisation de deux scénarios sur chacun des sites retenus/ Mission 3 : Plan guide et Schéma d'aménagement niveau esquisse sur chacun des sites retenus/Volet B : Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine - Phase réalisation (à l'échelle de l'ensemble des sites retenus)/ Mission 4 : Etudes d'avant-projet/ Mission 5 : Etudes de projet/ Mission 6 : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux/ Mission 7 : Visa des études d'exécution et synthèse/ Mission 8 : Direction de l'exécution des travaux/ Mission 9 : Assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement/ Mission 10 : Assistance technique et Ordonnancement - Pilotage - Coordination générale en phase études et en phase travaux/Mission 11 A et 11 B : Fiches de lots et Accompagnement et suivi architectural et urbain des projets immobiliers - visa permis de construire et visa technique (dont visa hydraulique liée à la gestion à la parcelle)/ Mission 12 : Rédaction de l'orientation d'aménagement et de programme - Modification du plan local d'urbanisme/ Mission 13 : Notice déclaration d'utilité publique(une par site)/ Mission 14 : Cahier des recommandations architecturales, environnementales et paysagères/ Mission 15 : Dossiers de création puis de réalisation de zone d'aménagement concertée ou rédaction d'un permis d'aménager/ Mission 16 : Concertation / réunion publique

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 96

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer :**

Nombre de candidats envisagé : 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1/Les qualifications de l'équipe candidate en rapport aux missions du présent marché.

2/ La qualité des 3 références d'opération de complexité similaire ou équivalente. La maîtrise d'ouvrage valorisera les références mettant en avant :

2-1/ La démarche de concertation éventuellement menée

2-2/Des opérations intégrant des démarches de reconquête de friche urbaine

2-3/Des opérations ayant mis en avant la gestion des eaux pluviales à la parcelle ou favorisant les démarches alternatives de gestion du pluvial

3/Les moyens humains et techniques mis à disposition et la pertinence des composantes de l'équipe candidate au vu du projet à vocation d'habitat

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires :** Compétences exigées du titulaire :

Urbanisme / Architecture Paysagisme concepteur

Voirie et réseaux divers dont gestion intégrée des eaux pluviales

Organisation et suivi de chantier

Voirie et réseaux divers

Organisation et suivi de chantier Paysage

Concertation et animation

**SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

**III.1) Conditions de participation**

**III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :**

Liste et description succincte des conditions : Liste et description succincte des conditions : Une lettre de candidature (formulaire DC1 ou équivalent) /Une déclaration sur l'honneur (jointe au règlement de la consultation) /L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité, (c'est-à-dire

justifiant le paiement des primes pour la période en cours)/ une délégation et/ou pouvoir de signature /formulaire DC2 (avec une adresse mail régulièrement mentionnée) ou équivalent/chiffre d'affaires des 3 dernières années.

#### **III.1.2) Capacité économique et financière :**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### **III.1.3) Capacité technique et professionnelle :**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### **III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

#### **III.2) Conditions liées au marché**

##### **III.2.1) Information relative à la profession**

##### **III.2.2) Conditions particulières d'exécution**

##### **III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché :**

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché.

##### **III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

### **SECTION IV : PROCEDURES**

#### **IV.1) Description**

##### **IV.1.1) Type de procédure :** Concurrentielle avec négociation

##### **IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique :**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre avec un seul opérateur.

Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans : La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessite l'intervention d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure, paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

##### **IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

##### **IV.1.5) Informations sur la négociation**

##### **IV.1.6) Enchère électronique**

##### **IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

#### **IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

##### **IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

##### **IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :** 15/09/2022 à 12 h 00

##### **IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

##### **IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :**

Français.

##### **IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

##### **IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

### **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

#### **VI.1) Renouvellement :**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

#### **VI.2) Informations sur les échanges électroniques**

#### **VI.3) Informations complémentaires :**

Cette première phase de la procédure N° AO 692722 76 avec négociation est un appel à candidature qui ne nécessite pas de remise d'offre seulement d'un dossier de candidature. Les candidats peuvent poser des questions (pour la phase candidature) jusqu'au 07/09/2022 à 17h00 sur le site <http://www.achatpublic.com>.

Les réponses seront apportées à tous les candidats sur le même site avant le 12/09/2022. Les candidatures doivent être envoyées sous format dématérialisé. Aucun dossier papier ne sera envoyé.

Le montant maximum de l'accord-cadre est de 600 000.00 euros HT.

#### **VI.4) Procédures de recours**

##### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de Nantes, 6, allée de l'Île-Gloriette CS 24111, F - 44041 Nantes Cedex, Tél : +33 255101002, Fax : +33 0255101003, adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr>

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

**VI.4.3) Introduction de recours :**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles L551-16 et suivant du code de justice administrative.

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :**

Tribunal administratif de Nantes, 6, allée de l'Ile-Gloriette CS 24111,, F - 44041 Nantes Cedex, Tél : +33 0255101002, Fax : +33 0255101003, adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr>

**VI.5) Date d'envoi du présent avis : 21 juillet 2022**

**DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION**

Référence de l'annonce dans le module de publication : **3888607**

**SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE**

Votre annonce sera publiée comme suit :

**Profil d'acheteur** Publication intégrale

**BOAMP** Publication intégrale

**Département** : 49 - Maine-et-Loire

**JOUE** Publication intégrale

**Département** : 49 - Maine-et-Loire

**Marchés Online** Publication intégrale

**Département** : 49 - Maine-et-Loire

**DONNÉES DE FACTURATION**

**Libellé de la facture :**

Alter Public au nom et pour le compte  
De montrevault sur erdre AO 6927 22 76 48 C Bd Foch - BP 80110  
49101 - Angers cedex 02

**Adresse d'expédition :**

-