

Identification de l'organisme qui passe le marché : Alter Public - 48 C Bd Foch - BP 80110 49101 Angers cedex 02, représentée par son Directeur général M. Michel BALLARINI.

Objet du marché : Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation du 27 rue basse - Création d'une cellule commerciale et d'un logement à Baugé-en-Anjou (49)

Durée du marché : A titre indicatif, on peut prévoir que les prestations démarreront au mois de février 2026.

La durée prévisionnelle du marché est de 30 mois (hors période de GPA) à compter de la notification du marché.

Le marché ne sera pas reconduit.

Procédure de passation : La présente consultation est passée selon une procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique avec possibilité de négociation avec les trois premiers candidats.

Modalités d'attribution : Les prix sont forfaitaires et révisables. Aucune avance ne sera versée. Le marché comporte une prestation supplémentaire éventuelle. La proposition de variante n'est pas autorisée. Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres ou à compter de la date limite de réception des offres finales. Les compétences suivantes sont exigées : Architecture, Economie de la Construction, Etudes de structures, Etudes thermique, Etudes fluides, Etudes acoustiques.

Critères de sélection : Le pouvoir adjudicateur choisira l'attributaire du marché sur la base des critères de sélection suivants :

Valeur technique : 60 points

Prix des prestations : 40 points

Les principes de notations sont mentionnés au règlement de la consultation.

Les éléments demandés pour la candidature et l'offre sont mentionnés dans le règlement de la consultation.

Date limite : Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12h00

Renseignements divers : Une visite obligatoire est prévue au règlement de la consultation. Chaque candidat doit effectuer une visite à l'une des dates suivantes :

- 18/11/2025 de 10h00 à 11h30

- 21/11/2025 de 10h00 à 11h30

Les modalités sont précisées à l'article 2.8 du règlement de la consultation. Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique et administratif peuvent être obtenus : <http://www.achatpublic.com>. Les documents sont gratuitement téléchargeables sur la plateforme <http://www.achatpublic.com>. Aucun dossier papier ne sera envoyé. Des questions peuvent être posées jusqu'au 25/11/2025 et les réponses seront données au plus tard le 28/11/2025 via la plateforme <http://www.achatpublic.com>. Les candidatures et les offres doivent obligatoirement être remises sous format dématérialisé sur le site <http://www.achatpublic.com>.

Adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_ktW2_S Ae20

Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication : 06/11/2025

Voies et délais de recours : Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile. Tribunal Judiciaire de Rennes, Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, BP 3127, 35031 Rennes, Cedex. Tel : 0299653777, Fax : 0299310615 <http://www.justice.gouv.fr>