

**ANNONCE TRANSMISE**  
**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE ADAPTÉE**  
**DATE D'ÉMISSION : 13/06/2025 - 14:13**

**CONTENU DE VOTRE AVIS**

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**Identification de l'organisme qui passe le marché :** Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA, 48 C Bd Foch BP 80110, 49101 Angers cedex 02, représenté par son Directeur général, M. Michel BALLARINI

**Objet du marché :** Résidence La Minoterie - Travaux de construction d'un immeuble de 35 logements locatifs sociaux sur la ZAC du Plateau des Capucins à Angers (49)

**Durée du marché :** A titre indicatif, on peut prévoir que les travaux commenceront au mois de janvier 2026.

Le marché ne sera pas reconduit.

La durée prévisionnelle globale d'exécution du marché est de 24 mois y compris un mois de préparation.

**Nombre et consistance des lots :** LOT N°01 TERRASSEMENT - VRD

LOT N°02 CLOS ET COUVERT

LOT N°03 AMENAGEMENT INTERIEUR

LOT N°04 ASCENSEURS

LOT N°05 FINITIONS

LOT N°06 LOT TECHNIQUE / FLUIDES

LOT N°07 ESPACES VERTS

**Procédure de passation :** La présente consultation est passée selon une procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur dans le respect des dispositions de l'article R2123-1 du code de la commande publique avec possibilité de négociation. La négociation se déroulera potentiellement en deux phases. Lors de la première phase de négociation, le pouvoir adjudicateur aura la possibilité de négocier avec tous les candidats. A l'issue de la première phase, après classement des différentes offres, si le pouvoir adjudicateur décide de procéder à une seconde phase de négociation, seuls les trois premiers candidats seront admis à la négociation.

**Modalités d'attribution :** Les prix sont forfaitaires et révisables. Les variantes libres sont acceptées dans la limite d'une seule variante dans les conditions précisées dans le règlement de la consultation. Les lots n°03 et 04 comportent des prestations supplémentaires éventuelles. Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de la date limite de réception de l'offre ou, en cas de mise en oeuvre de la procédure de négociation, à compter de la date limite de réception de l'offre finale.

**Critères de sélection :** Prix des prestations : 60 points

Valeur technique : 30 points

Valeur environnementale : 10 points

Les principes de la notation sont mentionnés au règlement de la consultation.

Les éléments demandés pour la candidature et l'offre sont mentionnés dans le règlement de la consultation

**Date limite :** Date limite de réception des offres : 21/07/2025 à 12h00

AOA 572C 25 85

**Renseignements divers :** Le marché fait l'objet d'une clause d'insertion obligatoire. Les documents

sont gratuitement téléchargeables sur la plateforme <https://www.achatpublic.com>. Aucun dossier papier ne sera envoyé. Des questions peuvent être posées jusqu'au 10/07/2025 à 17h00 et les réponses seront données au plus tard le 15/07/2025 via la plateforme <https://www.achatpublic.com>. Les candidatures et les offres doivent obligatoirement être remises sous format dématérialisé sur le site <https://www.achatpublic.com>.

**Adresse Internet du profil acheteur :**

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_iXVkvVwgBxR](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_iXVkvVwgBxR)

**Voies et délais de recours :** Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile. Tribunal judiciaire de Rennes, Cité judiciaire, 77 rue Pierre Abélard, BP 3127, 35031 Rennes Cedex. Tel : 0299653777, Fax : 0299310615. Site : <https://www.justice.gouv.fr>.

## DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **4212635**

### SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE

Votre annonce sera publiée comme suit :

**Profil d'acheteur** Publication intégrale

**Marchés Online** Publication intégrale

**Département :** 49 - Maine-et-Loire

**Le Courrier de l'Ouest** Publication intégrale

**Message à l'attention du support :**

Bonjour,

>90k euros HT.

Merci de le publier dans votre prochain numéro avec le logo Alter Cités, la mention "agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA", la référence "AOA 572C 25 85" et de nous adresser une attestation de parution ainsi qu'une copie de la publicité parue dans le journal.

Cordialement

### DONNÉES DE FACTURATION

**Libellé de la facture :**

Alter Cités

Alter Cités Agissant au nom et pour le compte de La Soclova - AOA 572C 25 85 - 48 C Bd Foch BP 80110  
49101 - Angers cedex 02

**Adresse d'expédition :**

Alter Cités

Alter Cités Agissant au nom et pour le compte de La Soclova - AOA 572C 25 85 - 48 C Bd Foch BP 80110  
49101 - Angers cedex 02

