

Identification de l'organisme qui passe le marché : Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine - 48 C Bd Foch BP 80110 49101 Angers cedex 02

Objet du marché : Marché de travaux de construction d'un bâtiment R+5 tertiaire - ZAC Saint Serge à Angers (49)

Durée du marché : A titre indicatif, on peut prévoir que les travaux commenceront au mois de septembre 2026.

La durée prévisionnelle globale de l'ensemble des marchés est de 17 mois à compter de la date de notification des marchés.

Le marché ne sera pas reconduit.

Nombre et consistance des lots : Lot 1 : VRD

Lot 2 : FONDATIONS SPECIALES

Lot 6 : FACADES RAVALEMENT

Lot 7 : SERRURERIE METALLERIE

Lot 9 : PROTECTION SOLAIRE

Lot 10 : MENUISERIE INTERIEURE

Lot 12 : PLAFONDS SUSPENDUS

Procédure de passation : La présente consultation est passée selon une procédure adaptée dite des petits lots librement définie par le pouvoir adjudicateur dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique avec possibilité de négociation avec tous les candidats du ou des lot(s) sur le(s)quel(s) il aura été décidé d'engager des négociations.

Modalités d'attribution : Les prix sont forfaitaires et révisables. Le marché ne comporte pas de prestation supplémentaire éventuelle. La proposition de variantes libres n'est pas autorisée. Le lot n°09 comporte des variantes exigées.

Le délai de validité des offres est de 150 jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales.

Critères de sélection : Prix des prestations : 55 points

Valeur technique : 40 points

Valeur environnementale : 5 points

Les principes de la notation sont mentionnés dans le règlement de la consultation.

Les éléments demandés pour la candidature et l'offre sont également mentionnés dans le règlement de la consultation.

Date limite : Date limite de réception des offres : 14/04/2026 à 12h00

AOA 540 25 164

Voies et délais de recours : Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile. Tribunal Judiciaire de Rennes, Cité Judiciaire, 7 Rue Pierre Abélard, BP 3127, 35031 Rennes Cedex. Tel : 0299653777, Fax : 0299310615, <http://www.justice.gouv.fr>.

Renseignements divers : Le marché contient une clause d'insertion obligatoire. Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique et administratif peuvent être obtenus : <http://www.achatpublic.com>. Aucun dossier papier ne sera envoyé. Des questions peuvent être posées jusqu'au 31/03/2026 à 17h00, et les réponses seront données au plus tard le 03/04/2026 via la plateforme <http://www.achatpublic.com>. Les candidatures et les offres doivent obligatoirement être remises sous format dématérialisé sur le site <http://www.achatpublic.com>.

Adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MYva9PMLsG

 Données non publiables à destination des supports de diffusion

Support	Département	Rappel
Salle des marchés Publication intégrale		
LE COURRIER DE L'OUEST Publication intégrale		
Marchés Online Publication intégrale	49 - Maine-et-Loire	

 Données de facturation
Libellé de la facture :

Alter Cités

Agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine - AOA 540 25 164 - 48C Boulevard du
Maréchal Foch, BP 80110

49101 - ANGERS Cedex 02