

Identification de l'organisme qui passe le marché : Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SAS Anjou Commerces et Centralités - 48 C Boulevard Foch BP 80110 49101 Angers cedex 02, représenté par son Directeur général M. Michel BALLARINI.

Objet du marché : Marché de travaux de restructuration du commerce situé au 7 rue du Comté Hector à Vihiers (49)

Durée du marché : A titre indicatif, on peut prévoir que les travaux commenceront au mois de septembre 2026 avec une période de préparation en juin/juillet 2026.

La durée d'exécution prévisionnelle globale de l'ensemble des marchés est de cinq mois dont un mois de préparation à compter de la date de notification des marchés.

Le marché ne sera pas reconduit.

Nombre et consistance des lots : Lot 1 - CURAGE - DEMOLITION - DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE

Lot 2 - GROS-OEUVRE

Lot 3 - CHARPENTE BOIS

Lot 4 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM ET RAMPE REPLIABLE

Lot 5 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Lot 6 - MENUISERIES INTERIEURES

Lot 7 - CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION

Lot 8 - CHAPE LIQUIDE - FAIENCE

Lot 9 - ELECTRICITE CFO/CFA - CHAUFFAGE ELECTRIQUE

Lot 10 - PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION

Lot 11 - PEINTURE - REVETEMENT DE SOL SOUPLE

Procédure de passation : La présente consultation est passée selon une procédure adaptée librement définie

par le pouvoir adjudicateur dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique avec possibilité de négociation avec tous les candidats de chaque lot.

Modalités d'attribution : Les prix sont forfaitaires et révisables. Aucune avance ne sera versée. Le marché comporte des prestations supplémentaires éventuelles. La proposition de variante est autorisée dans un maximum de deux variantes par lot.

Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales.

Critères de sélection : Le pouvoir adjudicateur choisira l'attributaire du marché sur la base des critères de sélection suivants :

Prix des prestations : 60 points

Valeur technique : 40 points

Les principes de la notation sont mentionnés dans le règlement de la consultation.

Les éléments demandés pour la candidature et l'offre sont également mentionnés dans le règlement de la consultation.

Date limite : Date limite de réception des offres : 05/06/2026 à 12h00.

AOA 410 26 39

Voies et délais de recours : Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1444-1 et suivants du code de procédure civile. Tribunal Judiciaire de Rennes, Cité Judiciaire, 7 Rue Pierre Abélard, BP 3127, 35031 Rennes Cedex. Tel : 0299653777, Fax : 0299310615 <http://www.justice.gouv.fr>.

Renseignements divers : Les candidats devront effectuer une visite obligatoire des lieux d'exécution à l'une des dates suivantes :


- Lundi 11 mai 2026 à 14h30

- Lundi 18 mai 2026 à 14h00


Merci de prendre rendez-vous en amont auprès de M. Adrien CLIPET ; a.clipet@anjouloireterritoire.fr.

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique et administratif peuvent être obtenus : <http://www.achatpublic.com>. Aucun dossier papier ne sera envoyé. Des questions peuvent être posées jusqu'au 26/05/2026 à 17h00 et les réponses seront données au plus tard le 29/05/2026 via la plateforme <https://www.achatpublic.com>.

Adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_pZWzhRE_1j

 Données non publiables à destination des supports de diffusion

Support	Département	Rappel
Salle des marchés Publication intégrale		
E-MARCHESPUBLICS.COM Publication intégrale		
LE COURRIER DE L'OUEST Publication intégrale		

 Données de facturation
Libellé de la facture :

Alter Cités

Agissant au nom et pour le compte de la SAS Anjou Commerces et Centralités - AOA 410 26 39 - 48C
Boulevard du Maréchal Foch, BP 80110

49101 - ANGERS Cedex 02