

France: Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés Travaux portant sur la restructuration et la rénovation des toitures du marché d'intérêt national à Angers (49).

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Alter Cités, au nom et pour le compte de la SOMINVAL

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Travaux portant sur la restructuration et la rénovation des toitures du marché d'intérêt national à Angers (49).

Description: Travaux portant sur la restructuration et la rénovation des toitures du marché d'intérêt national à Angers (49).

Identifiant de la procédure: 0e15edf2-5d40-42ba-8210-bb2dd12a9e89

Identifiant interne: AO 584 26 60

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procédure d'appel d'offres ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5). Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de procéder à l'analyse des candidatures après analyse et classement des offres.

2.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Avenue Jean Joxé Marché d'intérêt national d'Angers (Min)

Ville: Angers

Code postal: 49100

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires: Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir leur demande avant le 24/06/2026 à 17h via le profil d'acheteur. Les questions peuvent être posées par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera données à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressée à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 30/06/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Le marché comporte des prestations supplémentaires éventuelles décrites au Cahier des charges techniques, mais uniquement pour le lot 2. Le marché ne prévoit pas d'avance. Le marché comporte des tranches optionnelles. La durée prévisionnelle d'exécution globale de

l'ensemble des marchés est de 8 ans et 6 mois. Relativement à la période de préparation, elle est d'un mois à chaque phase et à chaque tranche optionnelle à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de commencer les prestations. Les prix sont révisables. Les variantes libres ne sont pas autorisées. Le marché ne comporte pas de clause d'insertion sociale. Une visite obligatoire est prévue est le 19/06/2026 à 10h00. Le point de rendez-vous est fixé à 12 avenue Jean Joxé - Angers (49100).

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 500 000 Euro

2.1.4 Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5 Lot

5.1 Lot: LOT-0001

Titre: Désamiantage / Couverture / Désenfumage

Description: Désamiantage / Couverture / Désenfumage

Identifiant interne: lot 01

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49100

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 8,5 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 390 500 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: DC1 et DC2 ; Déclaration sur l'honneur ; Extrait Kbis ; Délégation de signature si besoin ; Moyens humains et techniques ; Détail d'au moins 3 références significatives de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser ; Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché ; Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle ; Attestation d'assurance responsabilité décennale ; la certification SS3 en cours de validité.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Technique et environnemental

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Description de la garantie financière: Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, la taxe à la valeur ajoutée à la date de signature du marché étant incluse. Elle couvrira les réserves à la réception des travaux.

Date limite de réception des offres: 06/07/2026 12:00 +02:00

Durée de validité des offres: 120 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 14411 et suivants du code de procédure civil.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Alter Cités, au nom et pour le compte de la SOMINVAL

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, au nom et pour le compte de la SOMINVAL

5.1 Lot: LOT-0002

Titre: Charpentes métalliques / Serrureries

Description: Charpentes métalliques / Serrureries

Identifiant interne: lot 02

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49100

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 8,5 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 117 800 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique et environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB)

[PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB)

[PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, la taxe à la valeur ajoutée à la date de signature du marché étant incluse. Elle couvrira les réserves à la réception des travaux.

Date limite de réception des offres: 06/07/2026 12:00 +02:00

Durée de validité des offres: 120 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 14411 et suivants du code de procédure civil.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, au nom et pour le compte de la SOMINVAL

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, au nom et pour le compte de la SOMINVAL

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Alter Cités, au nom et pour le compte de la SOMINVAL

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, au nom et pour le compte de la SOMINVAL

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Alter Cités, au nom et pour le compte de la SOMINVAL

Numéro d'enregistrement: 058 201 526 000

Département: Maine et Loire (49)

Adresse postale: 48 C Boulevard Maréchal Foch, BP 80110, Angers 49101 Cedex 02

Ville: Angers cedex 02

Code postal: 49101

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Adresse électronique: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Téléphone: 0241182121

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB)

[PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DoBrLunReB)

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350111500161

Département: Rôles de cette organisation: Organisation chargée des procédures de recours Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours Organisation chargée des procédures de médiation

Adresse postale: 7 Rue Pierre Abélard

Ville: Rennes

Code postal: 35031

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: accueil.tj-rennes@justice.fr

Téléphone: 0299653737

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 68016f65-804d-471e-b24f-bf3b7316614d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 05/06/2026 12:01 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français