

France: Travaux de construction

Travaux de construction d'un bâtiment R+5 tertiaire - ZAC Quai Saint Serge à Angers (49)

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Modification

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Travaux de construction d'un bâtiment R+5 tertiaire - ZAC Quai Saint Serge à Angers (49)

Description: Travaux de construction d'un bâtiment R+5 tertiaire & activité d'une surface de plancher de 3686m² Deux consultations : un appel d'offres ouvert et une consultation adaptée dite des petits lots

Identifiant de la procédure: 3ce1954d-b0bf-4f02-8d44-82b5be7a8807

Identifiant interne: AO 540 25 163

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure d'appel d'offres ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5). Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de procéder à l'analyse des candidatures après analyse et classement des offres.

2.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Maine-et-Loire

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires: Certains lots possèdent une clause d'insertion professionnelle obligatoire. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir leur demande avant le 31/03/2026 à 17h via le profil d'acheteur. Les questions peuvent être posées par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera données à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressée à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 03/04/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Le marché comporte des prestations supplémentaires éventuelles pour les lots n°03, 11, 15 et 16. Une variante est exigée uniquement pour les lots n°05 et 08. Les variantes libres ne sont pas autorisées. Aucune avance ne sera versée.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 12

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 12

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0018

Titre: Lot 3 - GROS-OEUVRE

Description: GROS-OEUVRE

Identifiant interne: 3

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Le lot n°03 comporte une prestation supplémentaire éventuelle.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 434 200 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature

si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO)

[PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO)

[PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civil.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0019

Titre: Lot 4 - STRUCTURE CHARPENTE BOIS

Description: STRUCTURE CHARPENTE BOIS

Identifiant interne: 4

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261100 Travaux de charpente

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 368 400 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civil.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0020

Titre: Lot 5 - ETANCHEITE COUVERTURE

Description: ETANCHEITE COUVERTURE

Identifiant interne: 5

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Le lot n°05 comporte une variante exigée à présenter dans un acte d'engagement distinct de l'offre de base.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 261 100 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Requête

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civil.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0021

Titre: Lot 8 - MENUISERIES EXTERIEURES

Description: MENUISERIES EXTERIEURES

Identifiant interne: 8

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Le lot n°08 comporte une variante exigée qui devra faire l'objet d'un acte d'engagement distinct de l'offre de base.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 752 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO)

[PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO)

[PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Requête

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0022

Titre: Lot 11 - PLÂTRERIE

Description: PLÂTRERIE

Identifiant interne: 11

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45410000 Travaux de plâtrerie

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Le lot n°11 comporte une prestation supplémentaire éventuelle.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 359 600 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation en ligne: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civil.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0023

Titre: Lot 13a - REVÊTEMENTS DE SOL DURS

Description: REVÊTEMENTS DE SOL DURS

Identifiant interne: 13a

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 60 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0024

Titre: Lot 13b - REVÊTEMENTS DE SOL SOUPLES

Description: REVÊTEMENTS DE SOL SOUPLES

Identifiant interne: 13b

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432130 Travaux de revêtements de sols

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 150 500 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0025

Titre: Lot 14 - PEINTURE FINITION

Description: PEINTURE FINITION

Identifiant interne: 14

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442100 Travaux de peinture

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 80 100 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0026

Titre: Lot 15 - ELECTRICITE CFO- CFA

Description: ELECTRICITE CFO - CFA

Identifiant interne: 15

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Le lot n°15 comporte deux prestations supplémentaires éventuelles.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 706 800 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0027

Titre: Lot 16 - CVC - PLOMBERIE

Description: CVC - PLOMBERIE

Identifiant interne: 16

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Le lot n°16 comporte une prestation supplémentaire éventuelle.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 008 600 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0028

Titre: Lot 17 - APPAREILS ELEVATEURS

Description: APPAREILS ELEVATEURS

Identifiant interne: 17

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 58 800 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0029

Titre: Lot 18 - AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Description: AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Identifiant interne: 18

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 126 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier candidature les pièces suivantes : DC1 DC2 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis Délégation de signature si besoin Moyens humains et techniques Détail d'au moins 5 références de moins de 5 ans significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant des travaux réalisés et délais des opérations mentionnées, surface utile des locaux, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat Certificats de qualification professionnelle dont l'entreprise est titulaire et qui correspondent aux travaux à réaliser Le chiffre d'affaire de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement réalisé au cours des 3 dernières années, pour des prestations similaires à l'objet du marché. Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance responsabilité décennale

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2R9Fof20CO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 150 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civil.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Organisation qui traite les offres: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Alter Cités, agissant au nom et pour le compte de la SAS Les Rives de la Maine

Numéro d'enregistrement: 05820152600090

Département: Maine-et-Loire

Adresse postale: 48 C Boulevard Foch BP 80110

Ville: Angers cedex 02

Code postal: 49101

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Adresse électronique: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Téléphone: 0241182121

Adresse internet: <https://www.anjouloireterritoire.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_yXqf09Neno

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350111500161

Adresse postale: 7 Rue Pierre Abélard

Ville: Rennes

Code postal: 35031

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: accueil.tj-rennes@justice.fr

Téléphone: 0299653737

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10 Modification

Version de l'avis antérieur à modifier: cd531620-5e28-45b0-ae4e-0a694c211ace-01

Principale raison de la modification: Correction par l'acheteur

10.1 Modification

Identifiant de la section: LOT-0022

Description des modifications: Le lot n°11 comporte une prestation supplémentaire éventuelle.

10.1 Modification

Identifiant de la section: LOT-0026

Description des modifications: Le lot n°15 correspond au lot "ELECTRICITE CFO - CFA". Son estimation est de 706 800,00 € HT.

10.1 Modification

Identifiant de la section: LOT-0027

Description des modifications: Le lot n°16 correspond au lot "CVC - PLOMBERIE". Son estimation est de 1 008 600,00 € HT.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0c6deb74-8508-46d5-ae28-cd453ccb5ea8 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 12/03/2026 10:59 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français