

ANNONCE TRANSMISE  
AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE FORMALISÉE  
DATE D'ÉMISSION : 13/07/2023 - 15:50

## CONTENU DE VOTRE AVIS

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

### AVIS DE MARCHÉ

#### SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

**I.1) Nom et adresses :** Alter Cités, 48 C Boulevard Foch BP 80110, F - 49101 Angers cedex 02, Tél : +33 241182121, courriel : [L.thomas@anjouloireterritoire.fr](mailto:L.thomas@anjouloireterritoire.fr)

Code NUTS : FRG02

Code d'identification national : 05820152600090

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <https://www.anjouloireterritoire.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.2) Procédure conjointe**

**I.3) Communication :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_sMWO\\_iGnBt](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_sMWO_iGnBt)

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :** par voie électronique via :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_sMWO\\_iGnBt](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_sMWO_iGnBt),

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_sMWO\\_iGnBt](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_sMWO_iGnBt).

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur :** Autre : SAEM de construction de bâtiments

**I.5) Activité principale :** Autre : Construction de bâtiments.

#### SECTION II : OBJET

##### II.1) Etendue du marché

**II.1.1) Intitulé :** Travaux portant sur la reconstruction du site industriel d'ATOS à Angers (49)

Numéro de référence :

AO 536 23 79

**II.1.2) Code CPV principal :** 45000000

**II.1.3) Type de marché :** Travaux.

**II.1.4) Description succincte :** Travaux portant sur la reconstruction du site industriel d'ATOS à Angers (49)

**II.1.5) Valeur totale estimée :**

Valeur hors TVA : 27300000 euros

**II.1.6) Information sur les lots :**

Ce marché est divisé en lots : oui.

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots.

##### II.2) Description

**II.2.1) Intitulé :** Lot 2 - Gros-oeuvre - Maçonnerie

Lot n° : 2

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45223220

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations :** Lot 2 - Gros-oeuvre - Maçonnerie**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : oui.

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires :** La présentation d'une offre variante est exigée pour le lot n°02 : V.O.

1 - Réutilisation des matériaux du site (matériaux démolition) pour la plateforme du bâtiment "Production".

**II.2) Description****II.2.1) Intitulé :** Lot 3 - Charpente métallique/bois/béton

Lot n° : 3

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45223210

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations :** Lot 3 - Charpente métallique/bois/béton**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : oui.

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires****II.2) Description****II.2.1) Intitulé :** Lot 4 - Couverture - Etanchéité

Lot n° : 4

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45261420

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations :** Lot 4 - Couverture - Etanchéité

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : oui.

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires****II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** Lot 5 - Façades - Bardage - Vêtures

**Lot n° :** 5

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45262650

45443000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations :** Lot 5 - Façades - Bardage - Vêtures

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : oui.

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires****II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** Lot 6 - Menuiseries extérieures - Protections solaires

**Lot n° :** 6

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45421000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations :** Lot 6 - Menuiseries extérieures - Protections solaires

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : oui.

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** Lot 15 - Chauffage - Ventilation - Production thermique centralisée - Plomberie Sanitaire

**Lot n° : 15**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45331000

45330000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations :** Lot 15 - Chauffage - Ventilation - Production thermique centralisée - Plomberie Sanitaire

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : oui.

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Le marché comporte la prestation supplémentaire éventuelle suivante : Mission de synthèse technique.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** Lot 16 - Electricité CFO - CFA

**Lot n° : 16**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45311100

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations :** Lot 16 - Electricité CFO - CFA**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : oui.

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires****II.2) Description****II.2.1) Intitulé :** Lot 17 - Protection incendie - Sprinklage

Lot n° : 17

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45343000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations :** Lot 17 - Protection incendie - Sprinklage**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : oui.

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires****II.2) Description****II.2.1) Intitulé :** Lot 19 - Voiries - Réseaux divers

Lot n° : 19

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45000000

45112500

45232130

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations** : Lot 19 - Voiries - Réseaux - Divers

**II.2.5) Critères d'attribution** :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique** :

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes** :

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options** :

Options : oui.

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Le marché comporte la prestation supplémentaire éventuelle suivante : Déconnexion du bâtiment NOZ.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne** :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé** : Lot 21 - Aménagements extérieurs

**Lot n°** : 21

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)** :

45112710

**II.2.3) Lieu d'exécution** :

Code NUTS : FRG02

**II.2.4) Description des prestations** : Lot 21 - Aménagements extérieurs

**II.2.5) Critères d'attribution** :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique** :

Durée en mois : 34

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes** :

Des variantes seront prises en considération : oui.

**II.2.11) Information sur les options** :

Options : oui.

Description des options : Le marché est décomposé en une tranche ferme et une tranche optionnelle définies comme suit :

Tranche ferme : Boisements traités en semis préforestiers, comprenant près de 30% de la surface boisée plantée de jeunes plants.

Tranche optionnelle 1 : Aménagements extérieurs : Boisements traités en semis préforestiers, comprenant 100% de la surface boisée de jeunes plants.

Le marché comporte la prestation supplémentaire éventuelle suivante : Plantation de sujets matures en bosquets côté rue du Nid de Pie accompagné d'une lanière plantée de végétation de garrigue.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne** :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

## **II.2.14) Informations complémentaires**

### **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

#### **III.1) Conditions de participation**

##### **III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :**

Liste et description succincte des conditions : - Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent)

- Une attestation sur l'honneur (jointe au règlement de la consultation)
- Une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité
- Une délégation et/ou pouvoir de signature
- DC2 ou équivalent

##### **III.1.2) Capacité économique et financière :**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

##### **III.1.3) Capacité technique et professionnelle :**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

##### **III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

#### **III.2) Conditions liées au marché**

##### **III.2.1) Information relative à la profession**

##### **III.2.2) Conditions particulières d'exécution**

##### **III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

##### **III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

### **SECTION IV : PROCEDURES**

#### **IV.1) Description**

##### **IV.1.1) Type de procédure :** Ouverte

##### **IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

##### **IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

##### **IV.1.6) Enchère électronique**

##### **IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

#### **IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

##### **IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

##### **IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :** 21/09/2023 à 12 h 00

##### **IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

##### **IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :**

Français.

##### **IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :**

Durée en mois : 4 (à compter de la date limite de réception des offres).

##### **IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres :**

Date : 21 septembre 2023 à 12 h 00

### **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

#### **VI.1) Renouvellement :**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

#### **VI.2) Informations sur les échanges électroniques**

#### **VI.3) Informations complémentaires :**

Le marché contient une clause d'insertion obligatoire. Les candidats peuvent poser des questions jusqu'au 07/09/2023 à 17h00 sur le site <http://www.achatpublic.com>. Les réponses seront apportées à tous les candidats sur le même site avant le 14/09/2023.

Les candidatures et les offres doivent être envoyées sous format dématérialisé. Aucun dossier papier ne sera envoyé. Une deuxième consultation sera publiée avec les lots manquants, selon une procédure adaptée dites des petits lots.

#### VI.4) Procédures de recours

##### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal de Grande Instance de Rennes, Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, F - 35031 Rennes, Tél : +33 299653737, courriel : [Chg.accueil-rennes@justice.fr](mailto:Chg.accueil-rennes@justice.fr), adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr>

##### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

##### VI.4.3) Introduction de recours :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

##### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal de Grande Instance de Rennes, Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, F - 35031 Rennes, Tél : +33 299653777, courriel : [Chg.accueil-rennes@justice.fr](mailto:Chg.accueil-rennes@justice.fr), adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr>

##### VI.5) Date d'envoi du présent avis : 13 juillet 2023

### DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **3984329**

#### SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE

Votre annonce sera publiée comme suit :

**Profil d'acheteur** Publication intégrale

**JOUE Direct** Publication intégrale

**Marchés Online** Publication intégrale

**Département** : 49 - Maine-et-Loire

#### DONNÉES DE FACTURATION

**Libellé de la facture :**

-

**Adresse d'expédition :**

-