

France: Services d'ingénierie

Accord-cadre de maîtrise d'Oeuvre urbaine, paysagère et infrastructure concerne l'aménagement du quartier de la gare à Segré-en-Anjou-Bleu (49),

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Alter Public

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Accord-cadre de maîtrise d'Oeuvre urbaine, paysagère et infrastructure concerne l'aménagement du quartier de la gare à Segré-en-Anjou-Bleu (49),

Description: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysagère et infrastructure concerne l'aménagement du quartier de la gare à Segré-en-Anjou-Bleu (49),

Identifiant de la procédure: dd10ec32-f007-4a5e-99e2-b5aac9bc03c1

Identifiant interne: AON 6030 25 153

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Segré-en-Anjou-Bleu

Code postal: 49500

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires: Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 17/12/2025 à 17h00 une demande écrite par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 19/12/2025 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. L'accord-cadre est conclu pour une durée de 8 ans. Les prix sont révisés annuellement.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre: 310 000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Le présent accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysagère et infrastructure concerne l'aménagement du quartier de la gare à Segré-en-Anjou-Bleu (49). Compétences exigées : Urbanisme et architecture, VRD, technique, Paysagiste, Hydraulique. Les compétences demandées peuvent être incluses en interne au groupement à condition de justification.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysagère et infrastructure concerne l'aménagement du quartier de la gare à Segré-en-Anjou-Bleu (49)

Description: Mission n°1 à 3 : étude de faisabilité mission de maîtrise d'œuvre infrastructure, urbaine et paysage
Mission n°4 – AVP - avant-projet Mission n°5 à 10 : mission de maîtrise d'œuvre infrastructure, urbaine et paysage par phase : études de projet (PRO), assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution et synthèse (VISA), direction de l'exécution des travaux (DET), assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (AOR), assistance technique et OPC général en phase travaux Missions 11 : accompagnement et suivi architectural et urbain des projets immobiliers Missions 12 : établissement de fiches d'ilots ou de groupe de logements Mission 13 : cahier des recommandations architecturales, environnementales et paysagères Mission 14 : porter-à-connaissance du dossier loi sur l'eau existant Mission 15 : concertation / réunion publique / communication

Identifiant interne: AON 6030 25 153

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Segré-en-Anjou-Bleu

Code postal: 49500

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 8 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 310 000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre: 310 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Critères de sélection des candidats : - • La qualité des références sur des projets d'aménagement similaires • La capacité techniques et professionnelles des candidats (compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre)

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Qualité de la note méthodologique : 60 points

Critère:

Type: Prix

Description: 40 points

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/12/2025 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n)

[PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n)

[PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 29/12/2025 12:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 8 ans à compter de sa notification. La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent

l'intervention d'une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, infrastructure et paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivant du code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Public

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Public

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Public

Organisation qui traite les offres: Alter Public

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Alter Public

Numéro d'enregistrement: 52884815300029

Adresse postale: 48 C Bd Foch - BP 80110

Ville: Angers cedex 02

Code postal: 49101

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Adresse électronique: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Téléphone: 0241182121

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_UzNNV6jTX5

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350111500161

Adresse postale: Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, BP 3127

Ville: Rennes

Code postal: 35031

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Identifiant/version de l'avis: 343fe101-83fc-47b7-9ca1-588f701f9de6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 26/11/2025 14:39 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français