



## **France: Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection**

### **Marche de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des travaux de construction d'un parking en ouvrage sur la ZAC Quai Saint Serge - secteur Confluence à Angers (49)**

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1. Acheteur

---

### **1.1 Acheteur**

*Nom officiel:* Alter Public

*Forme juridique de l'acheteur:* Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Affaires économiques

## 2. Procédure

---

### **2.1 Procédure**

*Titre:* Marche de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des travaux de construction d'un parking en ouvrage sur la ZAC Quai Saint Serge - secteur Confluence à Angers (49)

*Description:* Missions confiées : Les études d'esquisse (ESQ) / Les études d'avant-projet sommaire (APS) / Les études d'avant-projet définitif (APD) / - Les études de projet (PRO) / Mission d'établissement des quantitatifs pour tous les lots (EXE partielle) / L'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) / Le visa des études d'exécution effectuées par les entreprises sur l'ensemble des lots (VISA) / La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) / L'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) / La mission de coordination SSI (CSSI) - intégré dans la mission de base du MOE / La mission de traitement de la signalétique (SIGN) En PSE : - Mission OPC Cout de l'ouvrage : 6 500 000 HT

*Identifiant de la procédure:* 9c6d98b1-8950-4a5b-8012-f0aec63f9ee4

*Identifiant interne:* AON 6054 26 37

*Type de procédure:* Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

*La procédure est accélérée:* non

#### **2.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### **2.1.2 Lieu d'exécution**

*Ville:* Angers

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

#### **2.1.3 Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 0 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

*Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée*

*Informations complémentaires:* Compétences demandées : Un architecte, conformément à la loi n°77-2 du 3 janvier 1977, souhaité mandataire du groupement ; Un économiste de la construction ; Un ou plusieurs bureaux d'études techniques couvrant les champs d'activités suivants : o Structure, o Électricité courants forts et faibles, SSI, o Acoustique, o Ventilation et traitement d'air, o VRD et Paysagiste (il sera demandé une gestion intégrée des eaux pluviales) Le groupement devra justifier d'une appétence (à minima), d'une formation, d'une certification ou d'une compétence en matière de conception durable des ouvrages d'infrastructures soit en interne soit par le biais d'un bureau d'étude spécifique (Il est demandé une conception minimisant l'impact carbone de l'ouvrage, notamment dans l'acte de construire et en exploitation) Un OPC (Rappel : mission OPC en PSE)

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

*Sources des motifs d'exclusion:* Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Lot

---

### 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

*Titre:* Marche de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation des travaux de construction d'un parking en ouvrage sur la ZAC Quai Saint Serge - secteur Confluence à Angers (49) -

*Description:* L'opération consiste à construire un parc de stationnement silos aérien de 400 places pour les véhicules légers et 100 places environ pour les vélos. Dernier niveau de stationnement sans toiture mais ombrières photovoltaïques. L'estimation prévisionnelle des travaux est fixée à 6 500 000 € HT (valeur mars 2026). Cette estimation prévisionnelle inclut tous les travaux nécessaires à la réalisation de l'ouvrage, et en particulier : - les travaux de construction proprement dits y compris fondations spéciales, le cas échéant - Les travaux de purge et de dépollution du terrain existant (Traitement de la pollution résiduelle, le cas échéant) - les équipements décrits dans le programme, - les VRD et aménagements extérieurs (réseaux, voiries, espaces verts, etc), - Les ombrières photovoltaïques,

*Identifiant interne:* 1

#### 5.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

*Options:*

*Description des options:* En PSE : Mission OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination)

### 5.1.2 **Lieu d'exécution**

*Ville:* Angers

*Code postal:* 49000

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les 3 candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 23/04/2026 à 17h00 une demande écrite par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 28/04/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 4 du règlement de la consultation.

### 5.1.3 **Durée estimée**

*Durée:* 28 Mois

### 5.1.5 **Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 0 Euro

### 5.1.6 **Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Informations complémentaires:* Chaque candidat ayant remis des prestations conformes recevra une prime dont le montant maximum sera de 7 500 € HT. Le montant de cette prime n'est ni actualisable, ni révisable.

### 5.1.9 **Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

*Description:* Capacités financières, professionnelles et techniques des candidats, appréciées au vu de la composition du groupement, des compétences, des moyens financiers, humains et matériels de ses membres ;

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Références sur des services spécifiés

*Description:* Qualité des références fournies par les candidats au regard notamment de l'objet de la consultation (nature, complexité, importance...)

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:*

*Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure:* 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3  
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés  
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Motivation du candidat, aptitude et organisation de l'équipe, modalités d'intervention et méthodologie proposées, approche environnementale Intentions architecturales du candidat

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: Taux de rémunération et montant de la rémunération Répartition des honoraires entre cotraitants, montant des seuils de tolérance (phase études et phase travaux)

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/04/2026 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché:

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?  
PCSLID=CSL\\_2026\\_rog9WyhywM](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rog9WyhywM)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?  
PCSLID=CSL\\_2026\\_rog9WyhywM](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_rog9WyhywM)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 04/05/2026 12:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Tribunal Judiciaire de Rennes

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal Judiciaire de Rennes

*Informations relatives aux délais de recours:* Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civil

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* Alter Public

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* Alter Public

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal Judiciaire de Rennes

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Alter Public

*Organisation qui traite les offres:* Alter Public

## 8. Organisations

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* Alter Public

*Numéro d'enregistrement:* 05820152600090

*Adresse postale:* 48 C Bd Foch - BP 80110

*Ville:* Angers cedex 02

*Code postal:* 49101

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [l.thomas@anjouloireterritoire.fr](mailto:l.thomas@anjouloireterritoire.fr)

*Téléphone:* +33 241182121

*Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL):*

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rog9WyhywM)

[PCSLID=CSL\\_2026\\_rog9WyhywM](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rog9WyhywM)

*Profil de l'acheteur:* <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

*Organisation qui traite les offres*

### **8.1 ORG-0002**

*Nom officiel:* Tribunal Judiciaire de Rennes

*Numéro d'enregistrement:* 17350111500161

*Adresse postale:* Cité judiciaire, 7 rue Pierre ABELARD

*Ville:* Rennes

*Code postal:* 35000

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: [accueil.tj-rennes@justice.fr](mailto:accueil.tj-rennes@justice.fr)

Téléphone: +33 299653737

Adresse internet: [www.justice.gouv.fr](http://www.justice.gouv.fr)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

#### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 5b5ca55a-3df7-489a-8964-9c0c1109adda - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 01/04/2026 10:49 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

 Données non publiables à destination des supports de diffusion

Support	Département	Rappel
Salle des marchés Publication intégrale		
JOUE direct Publication intégrale		
Marchés Online Publication intégrale	49 - Maine-et-Loire	

 Données de facturation