

ANNONCE TRANSMISE
Avis d'Appel Public à la Concurrence - Procédure Formalisée
date d'émission : 25/11/2024 - 13:16

CONTENU DE VOTRE AVIS

NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie⁴⁴.

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**FRANCE: SERVICES D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE PAYSAGÈRE
ACCORD-CADRE À MARCHÉS SUBSÉQUENTS DE MAÎTRISE D'OEUVRE
URBAINE, INFRASTRUCTURE, PAYSAGE ET STRATÉGIE ENVIRONNEMENTALE
POUR L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE LA FERME À MUR ERIGNÉ (49)**

Avis de marché ou de concession régime ordinaire

1. Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Alter Public

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1 Procédure

Titre: Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure, paysage et stratégie environnementale pour l'aménagement du quartier de la Ferme à Mur Erigné (49)

Description: PARTIE 1 : APPROFONDISSEMENT DES ETUDES DE FAISABILITE Mission 1 : reprise des études de faisabilité et de programmation Mission 2 : Etudes d'avant projet PARTIE 2 : CONSTITUTION DES DOSSIERS REGLEMENTAIRES, DEFINITION/SUIVI DES PROJETS IMMOBILIERS Mission 3 : constitution du dossier de réalisation de ZAC Mission 4 : Cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CPAUE) Mission 5 : Cahier des prescriptions techniques particulières et limites de prestations (CPTPLP) Mission 6 : Etablissement des fiches de lots / ilots à construire Mission 7 : Assistance à la commercialisation des droits à construire : des études à la livraison (VISA) PARTIE 3 : MISSIONS NORMALISEES DE MAITRISE D'OEUVRE INFRASTRUCTURE ET PAYSAGES Mission 8 : Etudes de projet (PRO) Mission 9 : ACT Mission 10 : VISA et SYNTHESE Mission 11 : Direction des travaux (DET) Mission 12 : AOR et GPA Mission 13 : Assistance technique et OPC Mission 14 : gestion dynamique de projet PARTIE 4 : ASSISTANCE A LA MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA CONCERTATION Mission 15 : Concertation riverains rue des Acacias Mission 16 : concertation bâtiment de la la Ferme

Identifiant de la procédure: e232a45f-3ca3-41a0-989a-45a7f74f80fc

Identifiant interne: AON 6098 24 158

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Justification de la procédure accélérée:

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure avec négociation (art R.2161-12 à R.2161-20) du code de la commande publique

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 363 000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre: 400 000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Compétences exigées du titulaire Urbanisme et architecture VRD, technique Paysagiste Stratégie environnementale

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: OBJET DE L'ACCORD-CADRE : Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure, paysage et stratégie environnementale pour l'aménagement du quartier de la Ferme à Mur Erigné (49)

Description: Les marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre auront pour objet l'aménagement de la ZAC de la Ferme s'étend sur une superficie de 4,6 hectares environ. La ZAC de la Ferme sera à vocation principale d'habitat, permettant une certaine mixité des fonctions. Le potentiel du bâtiment de la ferme sera étudié, permettant ainsi d'en définir ultérieurement les différents usages dont il pourrait faire l'objet (habitat, commerces, tertiaire, services?). Les aménagements prévus aux pourtours de ce bâtiment devront prendre en compte la destination future de ce bâtiment. Le programme de logements répondra aux objectifs de densité du SCoT, soit 20 logements par hectare minimum

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

5.1.3 Durée estimée

Durée: 8 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Il s'agit de la phase de candidature.

Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements

complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 17/12/2024 à 17h00 une demande écrite par la plateforme

<http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 19/12/2024 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. L'accord cadre est conclu pour une durée de 8 ans. Les prix sont révisés annuellement.

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: - Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences (y compris compétences facultatives) en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération (réalisation d'un quartier en extension urbaine) : - Présentation des compétences des entités du groupement - Description de l'organisation, des moyens humains et techniques de chaque entité du groupement - Curriculum vitae de chaque entité du groupement - Expériences présentant un intérêt au regard du présent marché - Formations suivies présentant un intérêt au regard du présent marché

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: 2 références significatives pour chaque entité du groupement sur le même type d'opération d'aménagement (quartier d'habitat en extension urbaine sur 4 hectares environ, avec une densité d'un minimum de 20 logements à l'hectare), précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; 2 références significatives pour l'un des membres du groupement en ingénierie écologique et stratégie environnementale sur le même type d'opération d'aménagement pour des opérations de même

ampleur, même complexité, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; Le Maître d'ouvrage valorisera les références intégrant une démarche de concertation, animée par une entité du groupement. Le cas échéant, préciser la nature de l'atelier, ses objectifs, la méthodologie employée, la nature de la mission.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Qualité de la note méthodologique

Pondération (points, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte): 40

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires:

17/12/2024 17:00 +02:00

Adresse des documents de marché:

https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requête

Adresse de présentation: www.achatpublic.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 07/01/2025 12:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 14411 et suivant du code de procédure civile

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps. Et qu'il faut attendre le résultats des études environnementales.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Public

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Public

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Public

Organisation qui traite les offres: Alter Public

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Alter Public
Numéro d'enregistrement: 52884815300029
Adresse postale: 48C Boulevard FOCH BP 80110
Ville: Angers
Code postal: 49101
Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Pays: France
Adresse électronique: l.thomas@anjouloireterritoire.fr
Téléphone: +3321182121
Profil de l'acheteur:
https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation
Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Rennes
Numéro d'enregistrement: 17350111500161
Adresse postale: Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, BP 3127
Ville: Rennes cedex
Code postal: 35031
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Adresse électronique: tj2-rennes@justice.fr
Téléphone: +33299653777
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

11. Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis: c1984530-72e4-4531-9f9e-875b395ffaa3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession régime ordinaire
Date d'envoi de l'avis: 25/11/2024 13:16 +02:00
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

11.2 Informations relatives à la publication

 Table of contents

► [Télécharger l'avis seul au format PDF](#)

TÉLÉCHARGER LA PREUVE D'ÉMISSION

NB 1 : Pour lire la preuve d'horodatage **au format .pep**, cliquer sur l'icône "outils" située en haut à droite du module en utilisant le fichier .pep téléchargé.

NB 2 : Pour lire la preuve d'horodatage **au format .tsd**, télécharger l'outil [GoSign Desktop & PRO](#) et vérifier le fichier .tsd téléchargé.

DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSIONRéférence de l'annonce dans le module de publication : **4141952****SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE...**

Votre annonce sera publiée comme suit :

PROFIL D'ACHETEUR

Publication intégrale

JOUE DIRECT

Publication intégrale

MARCHÉS ONLINE

Publication intégrale

Département : 49 - Maine-et-Loire**DONNÉES DE FACTURATION****Libellé de la facture :**

-

Adresse d'expédition :

-

DONNÉES DE FACTURATION MARCHÉS ONLINE**Pack Marchés Online**[TÉLÉCHARGER AU FORMAT PDF](#)[IMPRIMER](#)[FERMER CETTE FENÊTRE](#)