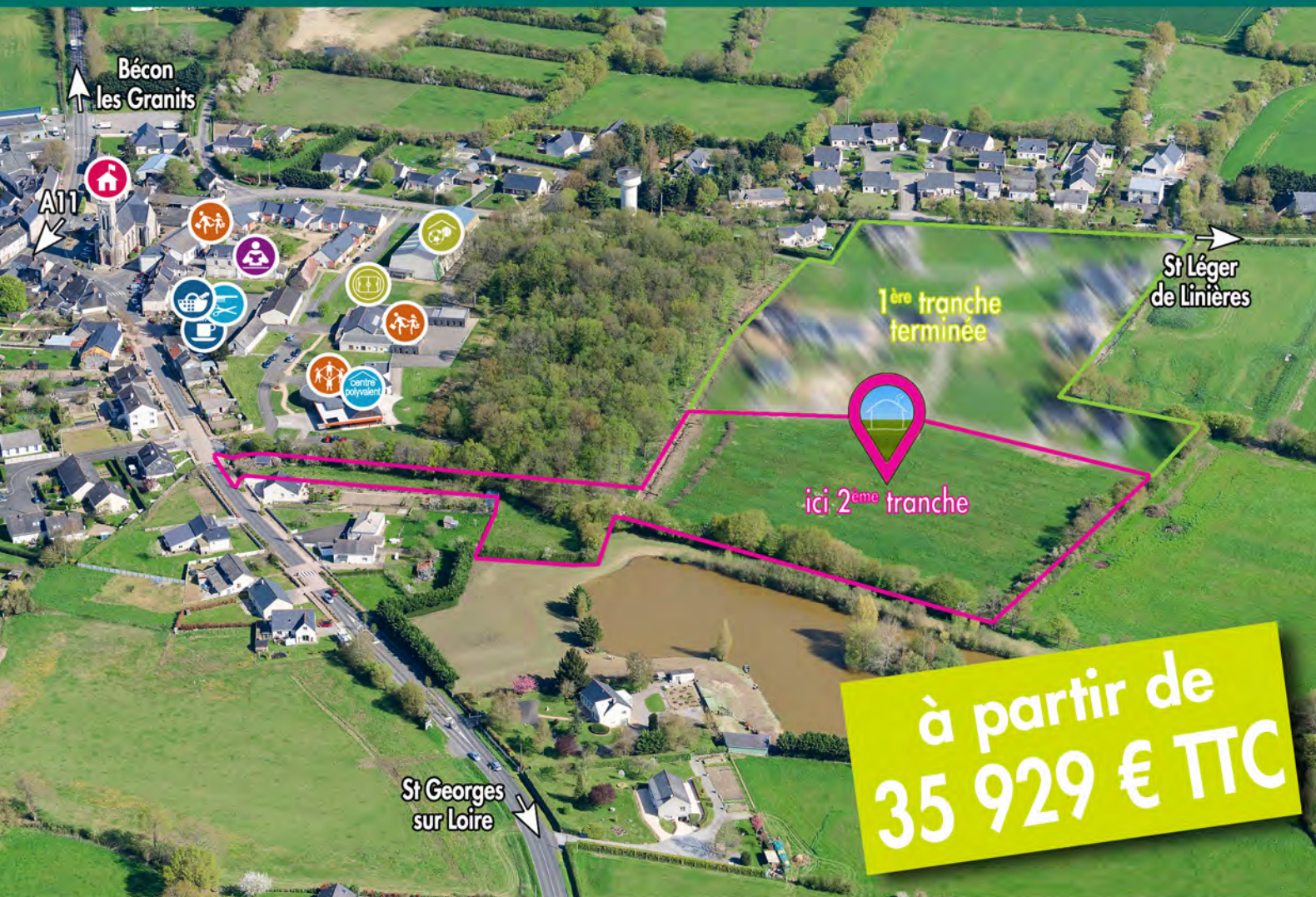


LE CLOS DU VERGER  
ST AUGUSTIN DES BOIS

31 terrains à bâtir

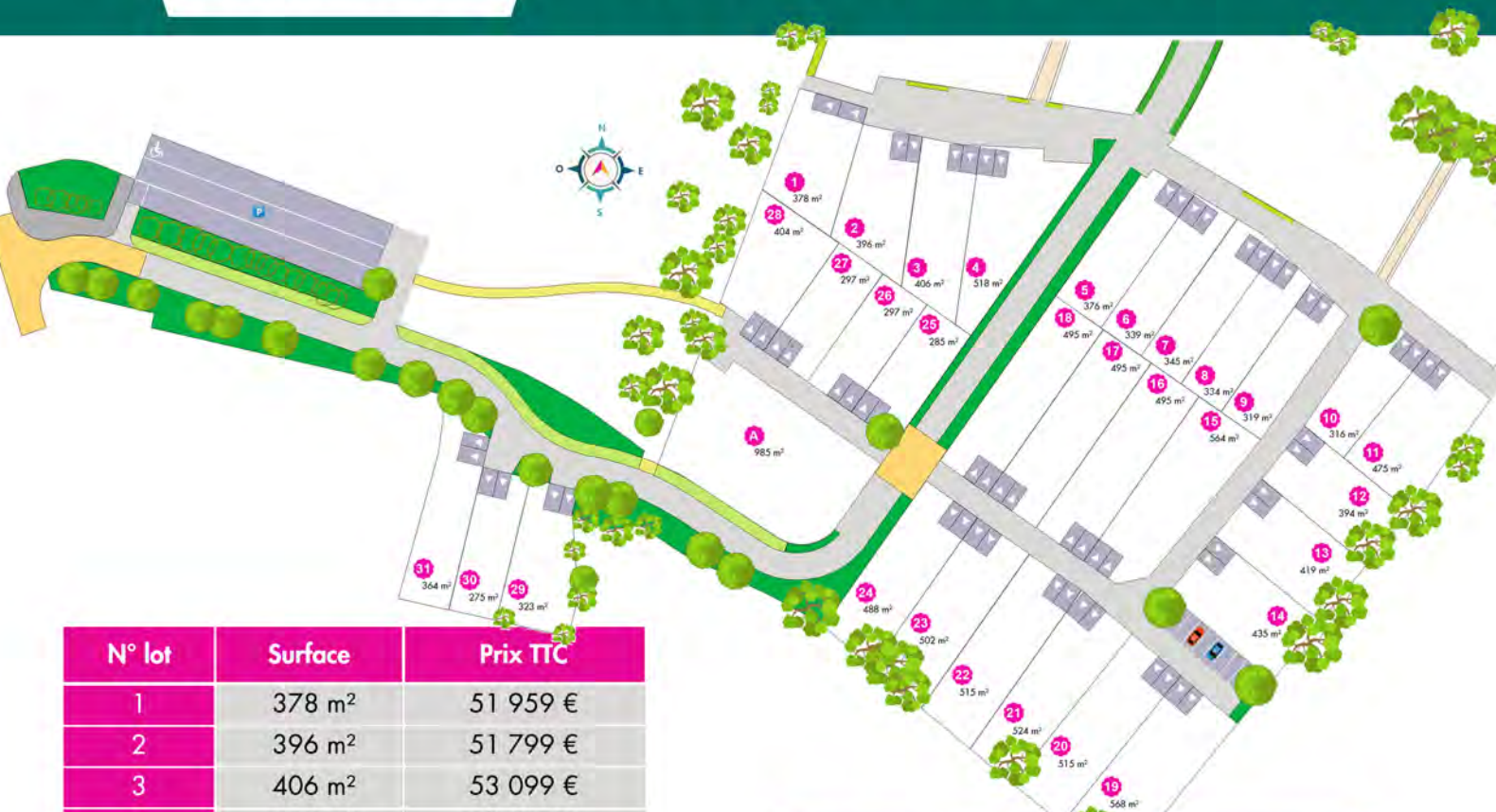
dans un véritable écrin de verdure  
proches des services et commerces



à partir de  
35 929 € TTC

# terrains à bâtir

31 lots de 275 à 568 m<sup>2</sup> libres de constructeur



N° lot	Surface	Prix TTC
1	378 m <sup>2</sup>	51 959 €
2	396 m <sup>2</sup>	51 799 €
3	406 m <sup>2</sup>	53 099 €
4	518 m <sup>2</sup>	70 659 €
5	376 m <sup>2</sup>	51 199 €
6	339 m <sup>2</sup>	43 889 €
7	345 m <sup>2</sup>	44 169 €
8	334 m <sup>2</sup>	42 739 €
9	319 m <sup>2</sup>	41 789 €
10	316 m <sup>2</sup>	42 399 €
11	475 m <sup>2</sup>	64 569 €
12	394 m <sup>2</sup>	53 539 €
13	419 m <sup>2</sup>	56 789 €
14	435 m <sup>2</sup>	59 869 €
15	564 m <sup>2</sup>	72 639 €
16	495 m <sup>2</sup>	62 669 €
17	495 m <sup>2</sup>	62 669 €
18	495 m <sup>2</sup>	64 669 €

N° lot	Surface	Prix TTC
19	568 m <sup>2</sup>	78 159 €
20	515 m <sup>2</sup>	69 769 €
21	524 m <sup>2</sup>	70 939 €
22	515 m <sup>2</sup>	69 769 €
23	502 m <sup>2</sup>	68 079 €
24	488 m <sup>2</sup>	67 259 €
25	285 m <sup>2</sup>	36 369 €
26	297 m <sup>2</sup>	35 929 €
27	297 m <sup>2</sup>	35 929 €
28	404 m <sup>2</sup>	53 339 €
29	323 m <sup>2</sup>	44 309 €
30	275 m <sup>2</sup>	37 069 €
31	364 m <sup>2</sup>	51 639 €

### Ces prix comprennent :

- > le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux pluviales, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- > le premier bornage
- > le conseil et l'accompagnement d'ALTER

### Ces prix ne comprennent pas :

- > le raccordement des réseaux du point de branchement à la maison
- > les frais d'acte notarié (environ 4% du prix du terrain)
- > les droits d'enregistrement
- > les taxes d'urbanisme



**ALTER** agence de Segré

1 Esplanade de la Gare  
49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
segre@anjouloireterritoire.fr

02 41 92 11 68

www.anjouloireterritoire.fr