



Les Périnières
Neuillé

Votre terrain à bâtir

À proximité immédiate
des commerces et des écoles

**A partir de
25 185 €**



En limite du centre-bourg de Neuillé, à 10 minutes du centre de Saumur et à 5 minutes de l'embranchement autoroutier, le site des Périnières prévoit la réalisation de 23 terrains à bâtir sur des parcelles de 339 à 1017 m².

Non loin de la forêt domaniale, des deux écoles et des commerces de la commune et inséré dans le tissu urbain, le site présente de nombreux avantages.





LOT	SURFACE	PRIX TTC
1	365 m ²	25 185 €
2	445 m ²	30 705 €
3	518 m ²	33 152 €
4	518 m ²	33 152 €
5	364 m ²	Sous-option
6	343 m ²	Sous-option
7	448 m ²	30 912 €
8	462 m ²	29 568 €
9	713 m ²	38 502 €
10	538 m ²	34 432 €
11	402 m ²	27 738 €
12	502 m ²	32 128 €
13	405 m ²	27 945 €
14	351 m ²	Sous-option
15	467 m ²	29 888 €
16	339 m ²	Sous-option
17	486 m ²	31 104 €
18	786 m ²	38 514 €
19	1 017 m ²	49 833 €
20	644 m ²	37 996 €
21	574 m ²	33 866 €
22	564 m ²	33 276 €
23	937 m ²	45 913 €

Ces prix comprennent :

- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, eaux pluviales, électricité, télécommunications)
- Le premier bornage

Ces prix ne comprennent pas :

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié (environ 4% du prix du terrain)
- Les droits d'enregistrement (5,80 %)
- Les taxes d'urbanisme

